



EL PROGRESO

Entidad Financiera de Vivienda

MEMORIA
ANUAL

2025



*Orgullosamente
Orureña*



AGENCIA ESPAÑA ZONA SUD



DIRECCION:

**AV. ESPAÑA
ESQUINA
SALAMANCA
TELEFONO:
5250845 INT. 1216**



CAJERO EXPRESS

**LUNES A VIERNES
16:00 A 20:00
SABADOS
13:00 A 19:00
DOMINGOS Y
FERIADOS
09:00 A 15:00**

CAJERO EXPRESS OFICINA CENTRAL



DIRECTORIO "EL PROGRESO" ENTIDAD FINANCIERA DE VIVIENDA



M.Sc. Javier G.
Vargas Choque



Lic. Víctor
Ramirez Trujillo



Lic. Jorge D.
Vargas Montesinos



Lic. Rosmery
Roque Rinaldo



Lic. Patricia M.
Antezana Ameller

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE DIRECTORIO

“Construyendo Futuros, Consolidando Hogares”

2025

RENDICIÓN DE CUENTAS DE DIRECTORIO



1. Distinguidos Socios

Es un honor presentar ante ustedes la Memoria Anual y Estados Financieros, correspondientes al ejercicio de la Gestión 2025. En un año marcado por la resiliencia económica y la innovación financiera, “EL PROGRESO” Entidad Financiera de Vivienda ha demostrado que la confianza de nuestros Socios es el cimiento más sólido sobre el cual edificamos nuestra solvencia. Este documento refleja no solo números, sino el impacto social de nuestra labor en el acceso a la vivienda digna.

2. Conformación del Directorio

Durante la gestión 2025, el Directorio estuvo compuesto por profesionales de trayectoria, encargados de velar por la transparencia y el cumplimiento normativo:

- **Presidente del Directorio:** MSc. Javier G. Vargas Choque
- **Vicepresidente:** Lic. Victor Ramirez Trujillo
- **Secretario:** Lic. Patricia M. Antezana Ameller
- **Vocal:** Lic. Jorge D. Vargas Montesinos
- **Vocal:** Lic. Rosmery Roque Rinaldo
- **Fiscalizador Interno:** PhD. Niver Montes Camacho

3. Plan Estratégico Institucional 2025-2027

Nuestro Plan Estratégico Institucional se centró en tres pilares fundamentales:

1. **Transformación Digital:** Automatización de servicios para mejorar la experiencia del cliente.
2. **Sostenibilidad Financiera:** Optimización de la cartera de préstamos hipotecarios.
3. **Expansión de Mercado:** Llegar a nuevos segmentos demográficos con productos de ahorro e inversión competitivos.

4. Plan Operativo de la Gestión 2025

Se optimizaron los trabajos operativos para ser más ágiles que el entorno que caracteriza la banca tradicional. Como ser la implementación de mejoras en la banca móvil y agilización de trámites de aprobación de créditos, reducción de tiempos en el análisis de riesgos y avalúos de inmuebles, en alineación estricta con las determinaciones de la ASFI (Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero).

5. Resultados de la Gestión

La gestión cierra con indicadores positivos que refuerzan nuestra posición en el sistema financiero:

- **Crecimiento del Patrimonio:** Consolidación de reservas estatutarias.
- **Calidad de Cartera:** Mantenimiento de niveles de mora por debajo del promedio del sector.
- **Rentabilidad:** Retorno positivo que asegura la reinversión en mejoras tecnológicas y físicas.

6. Hitos y Logros Destacados

El 2025, año del Bicentenario de Bolivia, fue un año de hitos históricos para la nuestra institución:

- **Reconocimiento del Senado:** La Cámara de Senadores otorgó un reconocimiento especial a nuestra Entidad, “Homenaje Camaral” Nro. 531/2024-2025 por su invaluable aporte al desarrollo habitacional y su trayectoria en beneficio de las familias bolivianas.
- **Apertura Agencia Sud “España”:** Expandimos nuestra presencia estratégica con la inauguración de la Agencia Sud, diseñada bajo conceptos de banca moderna y cercanía al cliente.
- **Apertura de Consultorio Médico:** Para atenciones gratuitas a todo el público en general, la misma que se encuentra instalada en la Agencia Sud “España” y cuenta con todos los equipos e implementos correspondientes para su eficaz atención.
- **Cajero Express:** Implementamos nuestro primer sistema de Cajero Express en el Edificio Central, para facilitar retiros y consultas rápidas, mejorando la fluidez en nuestras plataformas de atención en horarios de Lunes a Viernes de 16:00 a 20:00 hrs., Sábados de 13:00 a 19:00 hrs., Domingos y Feriados de 9:00 a 15:00 hrs.
- **Remodelación Edificio Central:** Concluyó la modernización de nuestra casa matriz, ofreciendo ahora espacios más funcionales, seguros y estéticos para nuestros socios y colaboradores.

7. Gerencia y Personal Administrativo

El éxito de esta gestión tiene nombres propios. Queremos expresar un reconocimiento especial al **MSc. Lic. Roberto Sillerico Ovando**, Gerente General, cuya visión estratégica y liderazgo ético han sido el motor de los cambios positivos en la institución. Asimismo, destacamos el compromiso del **Personal Administrativo**; su capacidad de adaptación y vocación de servicio son los activos más valiosos de nuestra entidad. Gracias por hacer de la excelencia un hábito diario.

8. Agradecimientos

En nombre del Directorio que tengo el honor de presidir, expreso mi más sincero agradecimiento a nuestros socios por depositar su confianza y habernos dado la oportunidad de poder dirigir nuestra Institución, expreso también la gratitud a las instituciones y personas que hicieron posible un año exitoso:

- **Entes Reguladores:** A la **ASFI** y al **Banco Central de Bolivia (BCB)**, por su guía y supervisión que garantizan la estabilidad del sistema financiero,
- **Evaluación de Riesgos:** A **AESA Ratings**, por su análisis riguroso que certifica nuestra transparencia financiera.
- **Asesoría:** A nuestros **Consultores Externos**, por su aporte técnico especializado.
- **Liderazgo Interno:** Un agradecimiento profundo a la Alta Gerencia, encabezada por el **MSc. Lic. Roberto Sillerico Ovando**, y a los miembros del Directorio, por su dirección firme y su confianza en el crecimiento institucional.

Muchas Gracias



MSc. Javier Giovanni Vargas Choque
PRESIDENTE
“EL PROGRESO” E.F.V.

2025

INFORME GERENCIA GENERAL



INFORME GERENCIA GENERAL GESTIÓN 2025



El presente informe anual tiene por objeto presentar un resumen detallado de los resultados obtenidos durante el año 2025, un período que implicó desafíos relevantes para nuestra Entidad y para el sector financiero en su conjunto. A lo largo del ejercicio, enfrentamos factores diversos, desde fluctuaciones económicas significativas hasta cambios regulatorios que afectaron nuestras operaciones. Estas circunstancias evidenciaron problemáticas sociales y económicas que nos rodean, como la elevada demanda de divisas, el desabastecimiento de combustibles, la dinámica inflacionaria y la incertidumbre del entorno político, todas ellas elementos que añadieron complejidad a nuestra gestión.

Durante la gestión 2025 implementamos diversas iniciativas destinadas a optimizar procesos internos, mejorar nuestra plataforma de banca electrónica y brindar una atención integral y personalizada a los clientes. Estas acciones han sido clave para fortalecer nuestra posición en un entorno competitivo y nos han permitido ofrecer un servicio de calidad, centrado en las necesidades de quienes atendemos. Asimismo, hemos promovido una cultura organizacional orientada a la formación y el desarrollo profesional de nuestro equipo, garantizando que contemos con el talento y las competencias necesarias para afrontar los desafíos futuros. La inversión en tecnología también ha sido determinante para incrementar la eficiencia operativa y enriquecer la experiencia del cliente.

En este contexto, la Entidad actuó con prudencia y adaptabilidad, implementando medidas orientadas a mitigar riesgos, sostener la prestación de servicios y proteger a nuestros socios y clientes. Asimismo, cabe destacar que 2025 coincide con el Bicentenario de Bolivia, un hito nacional que invita a renovar nuestro compromiso con el desarrollo sostenible y la inclusión financiera del país.

Con el firme compromiso de evolución y crecimiento, cabe destacar la finalización de la refacción de nuestra oficina central, que no solo ha modernizado las instalaciones sino que también ha propiciado un entorno de trabajo más eficiente y acogedor. Asimismo, celebramos la inauguración formal de la Agencia España-Sud, un hito relevante que amplía nuestra presencia y capacidad de atención en la ciudad, y que refuerza nuestro compromiso de ofrecer servicios financieros accesibles y de alta calidad.

En línea con nuestro compromiso hacia la función social y la mejora continua de nuestros servicios, nos complace anunciar el "Cajero Express" que busca ampliar nuestra capacidad de atención al público, ofreciendo accesibilidad en diferentes días y horarios, incluidos domingos y feriados.

RESULTADOS FINANCIEROS, SÓLIDOS Y RESILIENTES

Durante la gestión 2025, la Entidad mantuvo resultados financieros sólidos y resilientes frente a un entorno económico y regulatorio desafiante, durante la gestión se mostró que:

- La proyección de disponibilidades muestra un crecimiento robusto, lo cual indica una mejora en la liquidez de la entidad. Esto puede ser positivo para cubrir obligaciones a corto plazo y colocaciones de créditos.
- La disminución en la cartera total muestra un resultado esperado por la posición conservadora adoptada en protección de los recursos de la Entidad medida fundamental en tiempos de incertidumbre, donde la morosidad tiende a aumentar. La adopción de una estrategia conservadora en momentos de crisis económica puede permitir a la entidad emerger más fuerte al establecer una base sólida de clientes solventes.
- La disminución en las obligaciones con el público refleja una reducción en la captación de depósito influido por la necesidad de contar con elementos de directa relación con el poder adquisitivo y otras formas no convencionales de protección.
- La suma total de pasivo se mantiene estabilizada, lo que sugiere que la entidad ha logrado manejar adecuadamente sus obligaciones y mantener un equilibrio financiero

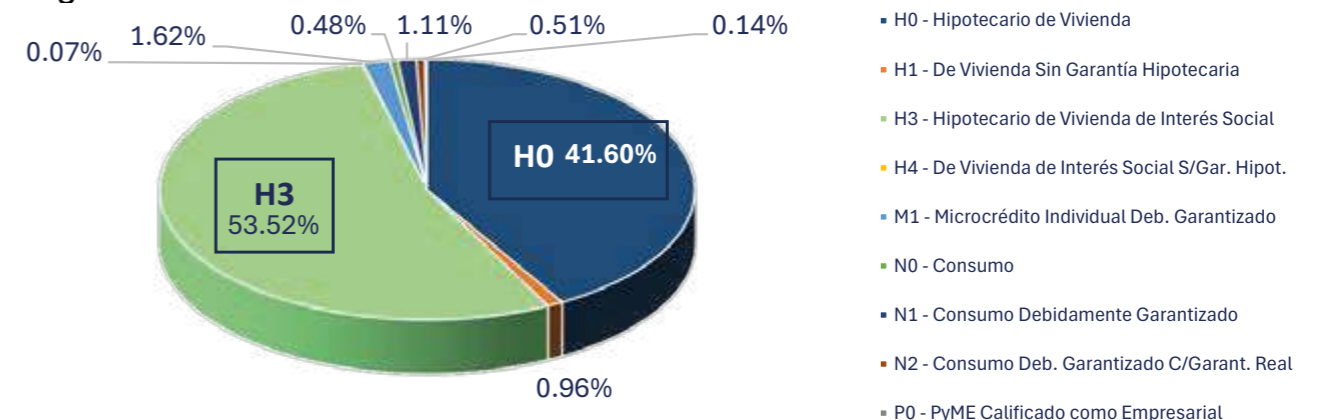
Un aumento significativo en el patrimonio es un indicador positivo de la solidez financiera de la entidad. Refleja que la entidad ha acumulado beneficios a lo largo del tiempo, lo cual es fundamental para sostener operaciones



Las reservas se han incrementado ligeramente, lo que indica un enfoque proactivo en reforzar el patrimonio neto para enfrentar contingencias.

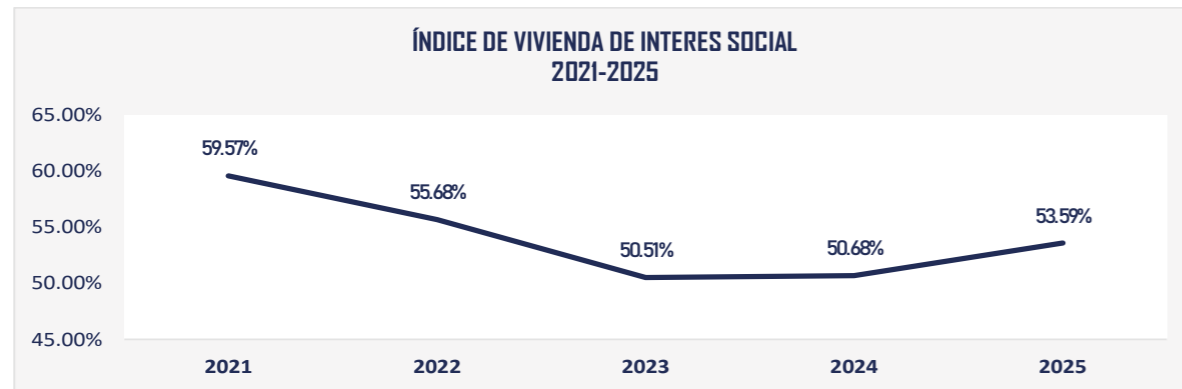
ASPECTOS IMPORTANTES

La implementación de estrategias para atraer nuevos clientes y fomentar la lealtad en los productos de captaciones asociando una estabilidad en los ingresos de los prestatarios será clave para mantener esta tendencia de crecimiento por cuanto las actividades post colocación se enfocan en seguimiento constante al cliente.



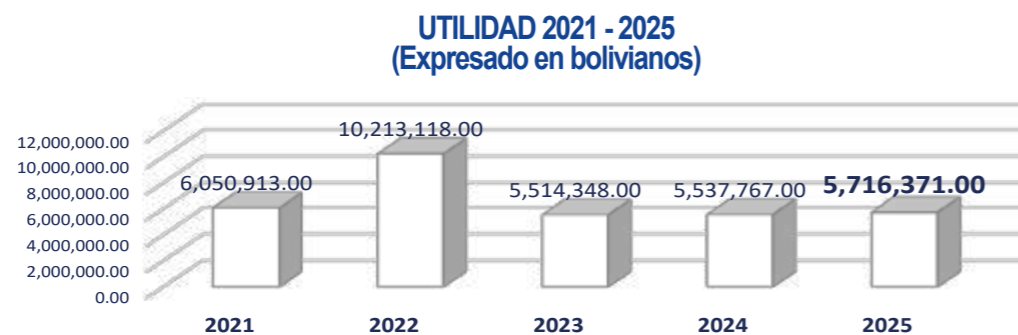
ÍNDICE DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

La cartera de Vivienda Social presenta un índice de 53,59% al cierre de la gestión 2025. Este respaldo se orienta a beneficiar a los sectores más vulnerables, ya que se otorga con tasas blandas y en estricto cumplimiento del Decreto Supremo 1842, garantizando condiciones favorables para el cumplimiento de la función social precepto base del Sistema financiero.



RESULTADO DE GESTIÓN

El resultado de gestión de Bs 5,716,371 es superior a la de la gestión 2024 este resultado es especialmente relevante en el contexto de un año desafiante marcado por crisis económica y presión inflacionaria. Agregado a esto las diferentes medidas de alivio para con los prestatarios.



Los resultados al cierre de la gestión nos muestran **Estabilidad Financiera**, un manejo adecuado obteniendo utilidad de gestión en una gestión caracterizada por la problemática social, demanda inusitada del dólar, reprogramaciones, escasez de combustible y otros que afectaron directamente la dinámica financiera a nivel nacional consiguiendo un resultado mejor a la precedente, estos elementos muestran como la Entidad en un entorno caracterizado por la incertidumbre ha mostrado resiliencia.

OTROS ASPECTOS IMPORTANTES

Remodelación y refacción de la Oficina Central

La reciente remodelación y refacción de la oficina central representa un paso significativo en la mejora del ambiente laboral de la entidad, no solo se busca modernizar el espacio físico, sino también fomentar un entorno que apoye la colaboración, la creatividad y el bienestar de los empleados.

Apertura de la Agencia España-Sud

La apertura de la Agencia España-Sud es un hito significativo en el crecimiento y expansión de nuestra organización. Este proyecto busca no solo ampliar nuestra presencia en nuevas áreas, sino también ofrecer un servicio más accesible y personalizado a nuestros clientes. Con el objetivo de:

- Incrementar la Cobertura Geográfica: La nueva agencia permitirá atender a un mayor número de clientes en la zona Sud, facilitando el acceso a nuestros productos y servicios.
- Fortalecer la Relación con la Comunidad: Establecer una presencia local contribuye a construir relaciones más sólidas y significativas con los clientes, fomentando la confianza y lealtad hacia la entidad.

Y obtener beneficios como

- Mejora en la Atención al Cliente: Con un equipo dedicado en la Agencia España-Sud, podremos ofrecer un servicio más ágil y personalizado, respondiendo rápidamente a las necesidades de nuestra clientela.
- Aumento en la Base de Clientes: Una mayor cercanía facilitará la captación de nuevos clientes, lo que se traducirá en un incremento en la generación de ingresos.

Nuevo Consultorio Médico con Atención Gratuita

La Institución impulsa desde su responsabilidad social para la salud integral, la apertura del nuevo Consultorio **Médico de atención gratuita**, localizado en la zona Sud (Avenida España casi esquina Salamanca). Esta iniciativa responde a la vocación de servicio público y al compromiso de contribuir al bienestar y la calidad de vida de la población orureña, garantizando acceso prioritario a prestaciones básicas de salud para quienes más lo requieren. Con un enfoque centrado en la accesibilidad, la prevención y la coordinación con el sistema de salud, la iniciativa reafirma el compromiso institucional de generar valor social tangible, sostenible y medible para la población.

Con esta apertura, damos un paso decidido hacia el fortalecimiento de nuestra red de servicios, mejorando la accesibilidad para nuestros clientes y reafirmando nuestro compromiso con el desarrollo local.

Inspecciones del Regulador.

Durante el período se recibieron dos inspecciones por parte de la ASFI, las cuales fueron abordadas con prontitud y transparencia. Los hallazgos y recomendaciones derivadas de dichas inspecciones han servido para fortalecer controles y procesos; en respuesta se implementaron planes de acción específicos orientados a corregir las observaciones y mejorar prácticas operativas y de cumplimiento. Estas medidas reflejan nuestro compromiso con la supervisión regulatoria y con la mejora continua para garantizar la solidez institucional.

- Inspección de Seguimiento de Riesgo Operativo con corte al 31 de enero de 2025
- Inspección de Seguimiento de Riesgo de Crédito con corte al 31 de marzo de 2025

Cajero Express

El "Cajero Express" está diseñado para solidarizarse con aquellos clientes que requieren servicios financieros en momentos no convencionales, como fines de semana o festivos, garantizando así que todos tengan la oportunidad de realizar sus transacciones sin inconvenientes.

Este servicio no solo responde a la creciente demanda de flexibilidad por parte de nuestros usuarios, sino que también se alinea con nuestra visión de ser una entidad inclusiva y accesible para todos, independientemente de sus circunstancias. A través de esta iniciativa, reafirmamos nuestro compromiso hacia la comunidad, ofreciendo soluciones que faciliten la vida diaria de nuestros clientes y contribuyan al bienestar social.

El año 2025 ha sido un período lleno de desafíos y transformaciones que han puesto a prueba la capacidad de resiliencia de nuestra entidad en un entorno financiero complejo. A pesar de las dificultades económicas, las fluctuaciones del mercado y las circunstancias sociales adversas, hemos logrado resultados que reflejan una gestión eficaz y un compromiso firme hacia la mejora continua. Destacamos:

Resiliencia Financiera: La entidad ha mantenido una estabilidad financiera notable, evidenciada en la proyección de disponibilidades y en el manejo adecuado del pasivo, a pesar de los retos externos. Esto demuestra nuestra capacidad de adaptación en tiempos de incertidumbre.

Crecimiento Controlado: Aunque la cartera total ha mostrado una disminución, esta es el reflejo de una estrategia conservadora que prioriza la protección de nuestros recursos. La reducción de la morosidad y la consolidación de una base sólida de clientes confiables son pasos cruciales hacia la sostenibilidad.

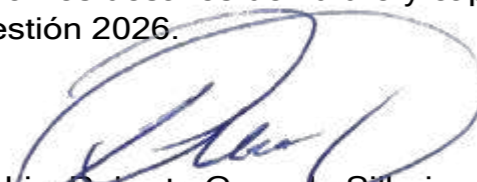
Resultados Positivos en Proyectos Estratégicos: La reciente remodelación de la oficina central y la apertura de la Agencia España-Sud son hitos significativos que mejoran nuestra capacidad operativa y de atención al cliente. Estas iniciativas no solo modernizan nuestras instalaciones, sino que también fomentan una relación más estrecha con la comunidad.

Enfoque en Vivienda de Interés Social: La cartera hipotecaria de vivienda de interés social ha alcanzado cifras históricas, destacando nuestro compromiso con el financiamiento accesible. A pesar de las presiones macroeconómicas, hemos logrado cumplir con los requisitos establecidos por las regulaciones vigentes, asegurando un impacto positivo en el bienestar social.

Desempeño en Ingresos y Gastos: El resultado de gestión de Bs 5,716,371 refleja una disminución respecto a lo proyectado, pero destaca en el contexto desafiante del año. Este desempeño, junto con un control eficaz de los gastos, nos posiciona favorablemente para futuras oportunidades de crecimiento.

Compromiso con la Mejora Continua: La inversión en tecnología y la capacitación del personal son fundamentales para enfrentar retos futuros y satisfacer las necesidades cambiantes del mercado. Nuestro compromiso con el desarrollo profesional es clave para asegurar un equipo bien preparado.

A pesar de un contexto económico adverso, nuestra entidad ha demostrado una notable capacidad para adaptarse y crecer. Continuaremos enfocados en ofrecer soluciones financieras que no solo cumplan con las expectativas de nuestros clientes, sino que también contribuyan al desarrollo sostenible de nuestra comunidad. Con una visión clara y una estrategia sólida, estamos bien preparados para enfrentar los desafíos del futuro y capitalizar las oportunidades que surjan durante la gestión 2026.



M.Sc. Lic. Roberto Gonzalo Sillerico Ovando
Gerente General

PERSONAL EL PROGRESO ENTIDAD FINANCIERA DE VIVIENDA 2025

OFICINA CENTRAL

ROBERTO G. SILLERICO OVANDO
ROLANDO S. BARRIOS MOLINA
FELIX RAMIREZ CHOQUE
RONALD MENDOZA CHUQUIMIA
OLIVIA J. LÓPEZ ALEJANDRO
MAURICIO R. NAVA PEREYRA
MARCO A. MAGNE CARVALLO
JORGE L. BLANCO PAUCARA
ALVARO D. ESPINOZA MARTÍNEZ
VÍCTOR G MORA TORREZ
ALEJANDRA R. FUENTES FUENTES
BELEN BAZUALDO LIMA
JEARIM Q. ZENTENO QUISBERT
HANS RAUL ORELLANA POZO
DENNIS D. VARGAS TORRICO
IBLIN W. ORDOÑEZ CHOQUE
MARCELO R. SARAVIA CASTAÑARES
DANIELA J. GALINDO FERREIRA
NARDA A. PEREZ BARCO
ROGER B. ATAHUALLPA CHUGAR
PATRICIA PAOLA CORNEJO SOTO
SHIRLEY A. BULEGE NAVIA
ISAÍAS ZAPATA COCA
EUNISE A. CRUZ ANGULO

GERENTE GENERAL
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
JEFE DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS
JEFE DE SISTEMA Y TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN
AUDITOR INTERNO
CONTADOR GENERAL
RESPONSABLE DE ORGANIZACIÓN Y TALENTO HUMANO
ASESOR LEGAL
RESPONSABLE DE PRÉSTAMOS
OFICIAL DE SEGURIDAD DE INFORMACIÓN - FÍSICA
FUNCIONARIO RESPONSABLE ANTE UIF
ANALISTA DE CUMPLIMIENTO
ASISTENTE DE MARKETING Y RSE
SUPERVISOR DE CAJA BÓVEDA Y VALORES
TÉCNICO DE SOPORTE Y SISTEMAS INFORMÁTICOS
ENCARGADA DE PLATAFORMA - PUNTO DE RECLAMO
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO Y COBRANZA
EJECUTIVO DE NEGOCIOS
EJECUTIVO DE NEGOCIOS
AUXILIAR DE AUDITORIA INTERNA
ASISTENTE DE ASESORÍA LEGAL
AUXILIAR DE PLATAFORMA
CAJERO
CAJERO

AGENCIA PAGADOR

RUTH I. RAMIREZ RUIZ - RESPONSABLE DE AGENCIA - PR
YASMÍN VIDAURRE COLLARANI - AUXILIAR DE PLATAFORMA
ÁNGELO G. HUANCA LÓPEZ - SUPERVISOR DE CAJA AG.

AGENCIA VILLARROEL - NORTE

JUAN C. TERCEROS FUENTES - RESPONSABLE DE AGENCIA - PR
VANIA PORTANDA MARTÍNEZ - AUXILIAR DE PLATAFORMA
ISRAEL M. ARIAS GONZALES - SUPERVISOR DE CAJA AG

AGENCIA ESPAÑA SUD

OMAR R. CHANEZ M. - RESPONSABLE DE AGENCIA - PR
ANELIS M. MIRANDA A. - AUXILIAR DE PLATAFORMA - CAJA



2025

RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL



ENTREGA DE INCENTIVOS DE AHORRO NAVIDEÑOS A SOCIOS Y AHORRISTAS

En coherencia con nuestro compromiso de responsabilidad social empresarial y con el propósito de reconocer y fortalecer la confianza que los ahorristas depositan en la entidad, durante las celebraciones de fin de año se implementó el Incentivo Navideño dirigido a socios y ahorristas. Este incentivo, concebido y ejecutado con



criterios de equidad, transparencia y eficiencia, trasciende el gesto simbólico: busca reconocer la contribución de cada participante al crecimiento y la solidez de la institución, y aportar de manera concreta al bienestar familiar en una fecha de alto valor cultural y emocional.

ENTREGA DE INCENTIVOS DE AHORRO DÍA DE LA MADRE



La entrega de Incentivos de Ahorro por el Día de la Madre es una demostración tangible de nuestra vocación de servicio y de fomento de prácticas financieras responsables. Al combinar reconocimiento social con una gestión financiera prudente, la iniciativa contribuye a consolidar la confianza de nuestras socias y ahorristas, a fortalecer la cultura del ahorro y a generar valor sostenible integral.

JORNADA DE EDUCACIÓN FINANCIERA “2025 BICENTENARIO DE BOLIVIA”

La participación en la Jornada de Educación Financiera “2025 Bicentenario de Bolivia” reafirma la vocación de la Institución por promover la educación financiera y la inclusión, contribuyendo de manera responsable y eficiente al fortalecimiento de capacidades ciudadanas. Esta intervención, planificada y ejecutada con criterios de transparencia y control financiero, refuerza nuestro rol como agente facilitador del acceso a servicios financieros y generador de valor social sostenible.



PARTICIPACIÓN EN LA FERIA ARTESANAL Y RECREATIVA ORURO MODERNO 2025



La participación en la Feria Artesanal y Recreativa “Oruro Moderno 2025” constituyó una oportunidad estratégica para acercar educación financiera a la comunidad productiva local y al público general. Ejecutada con criterios de transparencia y eficiencia financiera, la intervención fortaleció el vínculo con los actores locales, promovió prácticas de gestión más sólidas

en microemprendimientos y contribuyó al cumplimiento de nuestra misión institucional de inclusión y desarrollo financiero sostenible.

INAUGURACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA OFICINA CENTRAL

Con orgullo institucional anunciamos la culminación de la remodelación de nuestra Oficina Central, un proyecto pensado y ejecutado para ofrecer a nuestros ahorristas y usuarios un espacio cálido, moderno y eficiente, tal como se merecen. La remodelación no solo representa una mejora física del edificio, sino la materialización de nuestro compromiso permanente con la calidad del servicio, la seguridad y el bienestar de la comunidad que confía en nosotros.



La renovada Oficina Central simboliza nuestro agradecimiento y compromiso con los ahorristas: espacios diseñados con excelencia, atención orientada a la gente y una visión clara de crecimiento. Aquí, en un entorno que combina comodidad y profesionalismo, renovamos la invitación a seguir construyendo juntos un proyecto financiero sólido y de largo plazo.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores:
Presidente y miembros del Directorio
El Progreso EFV.
Oruro - Bolivia

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **El Progreso EFV.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas 1 al 13 de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **El Progreso EFV.**, al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia (NAGA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética para profesionales de Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, de acuerdo con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

Párrafo de Énfasis

Tal como se menciona en **Nota 1 Organización**, inciso **b) Hechos importantes sobre la situación de la Entidad**:

- a. En el ámbito financiero local durante la gestión 2025, el comportamiento financiero de manera general mejoró, considerando la dinámica de la situación económica de las diversas actividades que caracterizan a la Ciudad de Oruro, propiciando un ambiente saludable respecto a las gestiones precedentes que se vieron afectadas por la Pandemia del Covid-19.
- b. La Administración de Riesgos: Operativo, Legal, Crediticio, Mercado, Liquidez y Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento al Terrorismo y Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, se enfocaron en la mejora proactiva de los Sistemas de administración, tendiendo a maximizar la gestión de los diferentes riesgos a los que se encuentra expuesta la Entidad por la naturaleza de las operaciones que la caracterizan, mediante mecanismos de seguimiento y monitoreo permanente de cumplimiento riguroso.
- c. Cambios en la composición accionaria no existieron, por no tener la Entidad esta naturaleza. La distribución del Patrimonio Neto al 31.07.2013 en 75% a Capital Social y el 25% a Reservas no Distribuibles, que fue aprobada en Asamblea para Transformación de fecha 29.10.2015, al tenor de la Ley 393 de Servicios Financieros, se mantiene.
- d. Se distribuyó la utilidad de la gestión 2024 a cada socio Bs118.50, aprobado por Asamblea de Socios de fecha 27.03.2025 (10.514 Socios c/u a Bs118.50).
- e. Con el propósito de coadyuvar a la recuperación económica de los prestatarios del sistema financiero que hubieran sido afectados en su capacidad de pago, la Entidad ha dado cumplimiento al Decreto Supremo N°5241 del 2 de octubre de 2024 evaluando solicitudes de refinanciamiento y/o

2025

**INFORME DEL
AUDITOR INDEPENDIENTE**



reprogramación de operaciones de crédito, de los deudores que voluntariamente lo requieran; asimismo, se dio cumplimiento al Decreto Supremo N°5503 del 17 de diciembre de 2025 atendiendo solicitudes de diferimiento de operaciones de crédito, de deudores de créditos de vivienda social y sector productivo (micro y pequeña industria).

- f. Asimismo, en cumplimiento de la CARTA CIRCULAR ASFI/DNP/CC-17844/2024, TRAMITE Nro. T-3501933144 de 27 de diciembre de 2024, sobre fortalecimiento patrimonial, se ha capitalizado el 75% de las utilidades netas correspondientes a la gestión 2024, después de constituir las reservas legales y reglamentarias pertinentes.

Cuestión clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría que han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual, han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones

Otros asuntos

Los estados financieros de El Progreso E.F.V., correspondiente al 31 de diciembre de 2024 fueron examinados por nuestra firma de auditoría financiera, en la que expresamos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros, en fecha febrero 20 de 2025.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del Gobierno de la Entidad, en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con Normas Contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y del Control Interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como Empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto que la Administración tenga la intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los responsables del Gobierno de la Entidad, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de El Progreso E.F.V.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, siempre detectará una incorrección material cuando exista.

Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de la auditoría de conformidad con las normas internacionales de auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, asimismo:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error.
- Diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.

- El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a fraude o error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuvimos una comprensión del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.
- Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de modo tal que logre una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno y/o dirección de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier diferencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno y/o dirección de la entidad, una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y les hemos comunicado acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestro trabajo fue desarrollado de conformidad con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Bolivia (NAGA) y con las normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) contenidas en el Libro 6, Título I Auditoría Externa de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros.

CIE SRL
NIT 1007439023

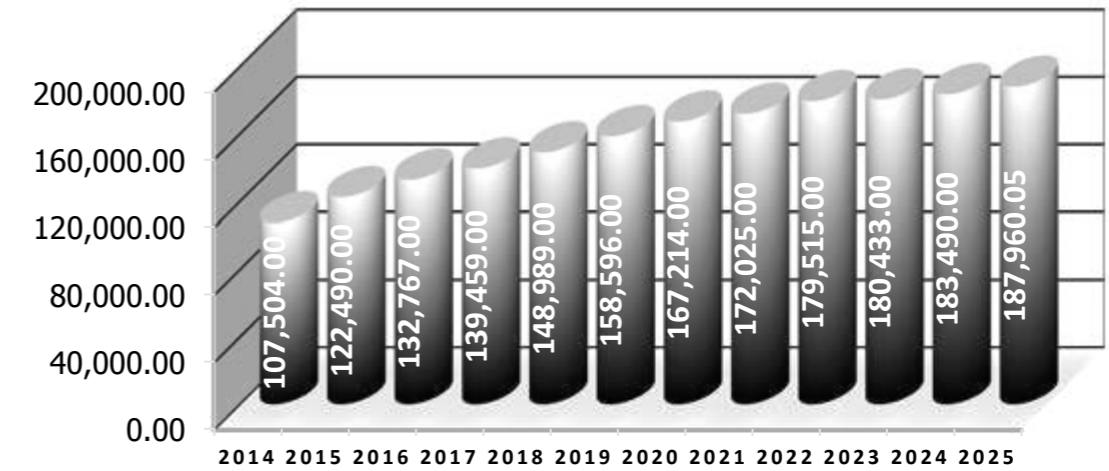
LIC. AUD. JUAN R. ESPADA F. (Socio)
MAT. PROF. N° CAUB - 0873
COLEGIO DEPTAL CBBA. - 79 A57
Cochabamba, febrero 10 de 2026

2025

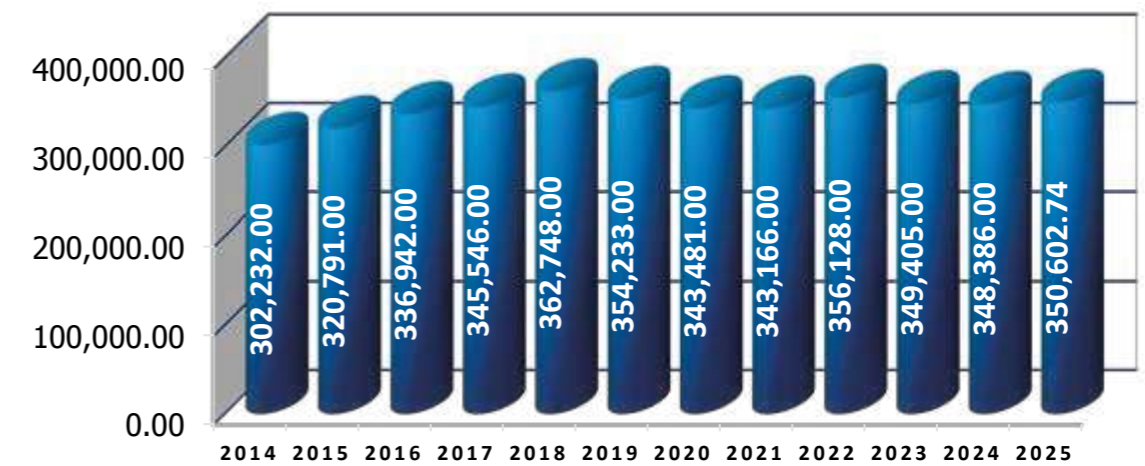
EVOLUCIÓN ANUAL DE CUENTAS



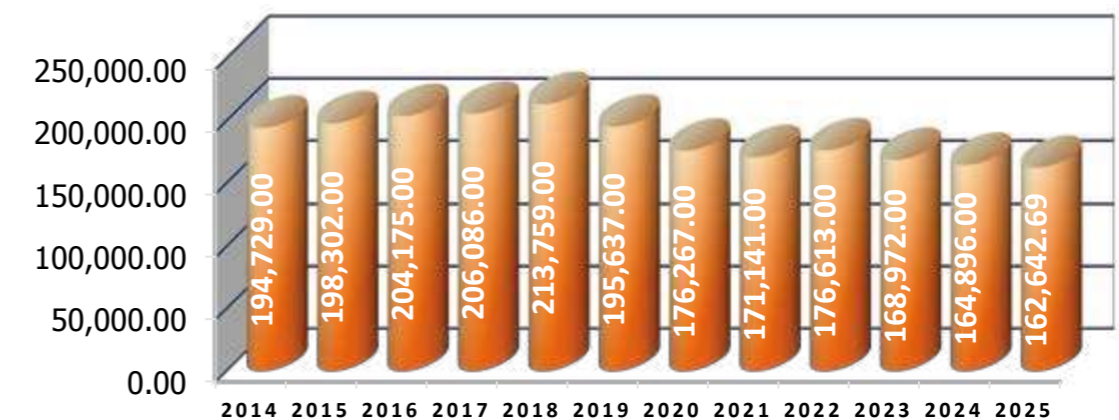
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO (EXPRESADO EN MILES DE BOLIVIANOS)



EVOLUCIÓN DEL ACTIVO (EXPRESADO EN MILES DE BOLIVIANOS)



EVOLUCIÓN DEL PASIVO (EXPRESADO EN MILES DE BOLIVIANOS)



"EL PROGRESO" EFV.
Oruro - Bolivia


FORMA "I"

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(Expresado en Bolivianos)

	NOTAS	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
ACTIVO			
Disponibilidades	8. a)	40,841,217	29,998,534
Inversiones Temporarias	8. c)	16,363,957	5,400,856
Cartera Neta	8. b)	255,545,323	274,177,603
Cartera Vigente		212,459,102	224,787,157
Cartera Vencida		1,602,955	1,130,056
Cartera en Ejecución		1,976,045	2,893,862
Cartera Reprogramada Vigente		51,985,789	56,274,660
Cartera Reprogramada Vencida		1,663,083	5,337,931
Cartera Reprogramada Ejecución		7,501,716	4,193,281
Prod.Deveng.p/cobrar cartera		7,001,014	7,864,248
Previsión para cartera incobrable		-28,644,380	-28,303,592
Otras Cuentas por Cobrar	8. d)	992,891	91,273
Bienes Realizables	8. e)	369,714	27
Inversiones Permanentes	8. c)	30,552,561	33,591,612
Bienes de Uso	8. f)	5,810,376	4,894,567
Otros Activos	8. g)	126,703	231,490
TOTAL DEL ACTIVO		350,602,742	348,385,961
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			
		630,889,378	632,301,145
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO			
Obligaciones con el publico	8. i)	144,401,312	147,871,873
Obligaciones con Instituciones Fiscales	8. j)	10,377	8,228
Obligaciones con Bcos.y Entidades de Financ.	8. k)	149,972	149,957
Otras Cuentas por Pagar	8. l)	13,892,925	12,723,640
Previsiones	8.m)	3,838,773	3,838,773
Oblig.con Emp.con Participación Estatal p/ahorro	8.p)	349,329	303,813
TOTAL DEL PASIVO		162,642,688	164,896,282
PATRIMONIO			
Capital Pagado	9	69,392,400	69,392,400
Reservas	9	112,851,283	108,559,513
Resultado del Periodo	9	5,716,371	5,537,767
TOTAL DEL PATRIMONIO		187,960,053	183,489,680
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		350,602,742	348,385,962
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS			
	x)	630,889,378	632,301,145


Arq. Javier Vargas Choque
PRESIDENTE


M.Sc. Roberto G.Sillerico Ovando
GERENTE


Lic. Mauricio R. Nava Pereyra
CONTADOR

2025

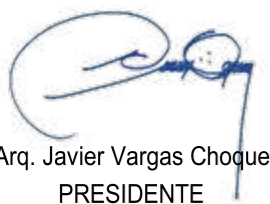
ESTADOS FINANCIEROS



FORMA "J"

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
Por los Ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en Bolivianos)

	NOTAS	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Ingresos Financieros	8. q)	23,140,707	22,129,256
Gastos Financieros	8. q)	(2,603,738)	(2,735,213)
Resultado Financiero Bruto		20,536,968	19,394,043
Otros ingresos operativos	8. t)	512,797	2,307,706
Otros gastos operativos	8. t)	(222,856)	(867,673)
Resultado de Operación Bruto		20,826,909	20,834,076
Recuperacion de Activos Financieros	8. r)	7,574,911	3,650,069
Cargos por incob, y desvaloriz. de activos financieros	8. s)	(11,234,509)	(8,819,502)
Resultado de Operación despues de incobrables		17,167,312	15,664,643
Gastos de Administracion	8. v)	(11,485,650)	(10,128,796)
Resultado de Operacion Neto		5,681,662	5,535,847
Ajuste por diferencia de cambio y mant. de valor		0	1,920
Resultado antes imp. y ajuste cont. p/efec. Inflac- Ajuste contable por efecto de la inflación		5,681,662	5,537,767
Resultado neto antes del ajuste de Gest. Anteriores		5,681,662	5,537,767
Ingresos de Gestiones Anteriores		80,209	0
Gastos de Gestiones Anteriores	8. u)	(45,500)	0
Resultado antes de impuestos		5,716,371	5,537,767
Impuesto sobre las Utilidades de las empresas (IUE)		0	0
Resultado de la Gestión		5,716,371	5,537,767
Resultado Neto de la Gestión		5,716,371	5,537,767


Arq. Javier Vargas Choque
PRESIDENTE


M.Sc. Roberto G.Sillerico Ovando
GERENTE



Lic. Mauricio R. Nava Pereyra
CONTADOR

AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO

Forma C

"EL PROGRESO" ENTIDAD FINANCIERA DE VIVIENDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
(Presentado en Bolivianos)

	12/31/2025	12/31/2024
Flujos de fondos en actividades de operación:		
Utilidad (perdida) en el ejercicio	5,716,371	5,537,767
- Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio, que no ha generado movimiento de fondos:		
- Productos Devengados no cobrados	(7,393,014)	(8,294,165)
- Cargos devengados no pagados	302,407	269,190
- Productos devengados cobrados en ejercicios anteriores		
- Provisiones para incobrables	231,196	2,772,680
- Provisiones para desvalorización	369,686	383,049
- Provisiones o provisiones para beneficios sociales	221,594	(107,819)
- Provisiones para impuestos y otras cuentas por pagar	-	-
- Depreciaciones y amortizaciones	408,973	415,556
- Otros	-	-
Fondos obtenidos en (aplicados a) la utilidad (pérdida) del ejercicio	(142,788)	976,258
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre:		
- Cartera de Préstamos	7,864,248	8,214,935
- Disponibilidades, Inversiones temporarias y permanentes	(434,406)	(2,752,913)
- Otras cuentas por cobrar	-	-
- Obligaciones con el Público	(259,682)	(237,533)
- Obligaciones con bancos y entidades financieras	(9,508)	(9,508)
- Otras obligaciones	-	-
- Otras cuentas por pagar	-	-
Incremento (disminución) neto de otros activos y pasivos	(790,892)	2,911,100
- Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados, diversas -	-	-
- Bienes realizables - vendidos -	-	-
- Otros activos - partidas pendientes de imputación -	205,675	(332,378)
- Otras cuentas por pagar - diversas y provisiones -	(946,644)	1,033,628
- Provisiones	-	-
Flujo neto en actividades de operación - excepto actividades de intermediación -	5,486,003	9,803,588
Flujo de fondos en actividades de intermediación:		
Incremento (disminución) de captaciones y obligaciones por intermediación		
- Obligaciones con el Público:		
- Depósitos a la vista y en caja de ahorro	2,891,456	(5,170,861)
- Depósitos a plazo hasta 360 días	766,694	(41,694)
- Depósitos a plazo por más de 360 días	154,373	(450,396)
- Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento:		
- A corto plazo	14.86	139,102
- A mediano y largo plazo	-	-
- Otras operaciones de intermediación		
- Depósitos en cuentas corrientes de traspaso	-	-
- Cuotas de participación Fondo RAL de traspaso	-	-
- Obligaciones con instituciones fiscales	349,329	303,813
- Otras cuentas por pagar por intermediación financiera	-	-
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el ejercicio:		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazo - más de 1 año -	(23,446,950)	(73,275,232)
- Créditos recuperados en el ejercicio:	33,822,949	38,660,946
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
Flujo neto en actividades de intermediación:	14,537,866	(39,834,322)
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:		
Incremento (disminución) de préstamos:		
- Obligaciones con el FONDESIF		
- Obligaciones con el BCB - excepto financiamiento para créditos -		
- Títulos valores en circulación		
- Obligaciones subordinadas		
Cuentas de los accionistas:		
- Aporte de Capital		
- Pago de dividendos		
Flujo neto en actividades de financiamiento		
Flujos de fondos en actividades de inversión		
Incrementos (disminución) neto en:		
- Inversiones temporarias	(10,963,102)	3,675,582
- Inversiones permanentes	3,000,000	33,374,000
- Bienes de uso	(1,218,085)	2,190,709
- Bienes diversos	-	-
- Cargos diferidos	-	-
Flujo neto en actividades de inversión	(9,181,187)	39,240,291
Incremento (disminución) de fondos durante el ejercicio	10,842,683	9,209,558
Disponibilidades al inicio del ejercicio	29,998,534	20,788,976
Disponibilidades al cierre del ejercicio	40,841,217	29,998,534


Arq. Javier Vargas Choque
PRESIDENTE


M.Sc. Roberto G.Sillerico Ovando
GERENTE


Lic. Mauricio R. Nava Pereyra
CONTADOR

Forma D

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Presentado en Bolivianos)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL PATRIMONIO
Saldos al 31-12-2023	69,392,400	-	-	105,526,622	5,514,348	180,433,370
Resultados del ejercicio					5,537,767	5,537,767
Distribución de utilidades						-
Capitalización de Aportes						-
Ajustes al Patrimonio y Utilidades Acumuladas						-
Aportes a capitalizar				3,032,891		3,032,891
Donaciones no capitalizables						-
.....(Otros) Traspaso a Reservas					(5,514,348)	(5,514,348)
Saldos al 31-12-2024	69,392,400	-	-	108,559,513	5,537,767	183,489,680
Resultados del ejercicio					5,716,371	5,716,371
Distribución de utilidades						-
Capitalización de Aportes						-
Ajustes al Patrimonio y Utilidades Acumuladas						-
Aportes a capitalizar				4,291,770		4,291,770
Donaciones no capitalizables						-
.....(Otros) Traspaso a Reservas					(5,537,767)	(5,537,767)
Saldos al 31-12-2025	69,392,400	-	-	112,851,283	5,716,370	187,960,053



Arq. Javier Vargas Choque
PRESIDENTE



M.Sc. Roberto G. Sillerico Ovando
GERENTE



Lic. Mauricio R. Nava Pereyra
CONTADOR

FORMA "E"

“EL PROGRESO” ENTIDAD FINANCIERA DE VIVIENDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1.- ORGANIZACION

a) Organización de Entidad “El Progreso” EFV:

- Tipo de Entidad: Financiera de Vivienda, sin fines de lucro con Escritura de Constitución y Estatuto Orgánico, actualizado y aprobado por la ASFI, en aplicación de la Ley N° 393.
- Fecha de Constitución original: 11 de agosto de 1967 como Asociación Mutual de Ahorro y Préstamo “El Progreso”, transformada por la ley 393, Resolución ASFI/985/2015 /054/2015 ambas de fecha 19 de noviembre de 2015, en “El Progreso” Entidad Financiera de Vivienda.
- Naturaleza Jurídica: Entidad Financiera de Vivienda, Civil privada sin fines de lucro, con duración indefinida.
- Domicilio: Oruro – Bolivia calle La Plata N° 6177 esquina Sucre.
- Autorización: Caja Central de Ahorro y Préstamo para la Vivienda en aplicación del D.L. 07585, Ley N° 1488 de la SBEF, y transformada por la Ley N° 393 de Servicios Financieros, en “El Progreso” Entidad Financiera de Vivienda.
- Cambios en la Organización: Transformada desde el 23 de noviembre de 2015 conforme a la Disposición Transitoria, Primera de la Ley N° 393 de Servicios Financieros.
- Principales Objetivos: Captar el ahorro interno, recibir financiamiento y conceder préstamos hipotecarios de inmuebles con destino a la solución de problemas de Vivienda, equipamiento de hogar y de actividades artesanales diversos; clasificados en tipos de vivienda, micro crédito, consumo y especialmente de Vivienda de Interés Social.
- Oficinas: Oficina central y 3 Agencias Urbanas en la ciudad de Oruro.
- Promedio de Empleados durante el ejercicio: 33 Empleados.
- Información Adicional: Entidad de intermediación financiera no Bancaria.

b) Hechos Importantes sobre la situación de la Entidad:

- Dentro el ámbito financiero local durante la gestión 2025, el comportamiento de las captaciones, colocaciones y recuperaciones de manera general propendieron a mejorar, considerando la dinámica de la situación financiera de las diversas actividades económicas que caracterizan a la Ciudad de Oruro, propiciando un ambiente financiero saludable respecto a las gestiones precedentes que se vieron afectadas por la Pandemia del Covid-19
- La Administración en General de Riesgo Operativo, Legal, Crediticio, Mercado, Liquidez y Legitimación de Ganancias Ilícitas, Financiamiento al Terrorismo y Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, se enfocaron en la mejora proactiva de los Sistemas de administración de Riesgos orientando maximizar los principios para una Gestión eficiente de los diferentes

Riesgos a los que se encuentra expuesto la Entidad por la naturaleza de la operaciones que la caracterizan, mediante mecanismos de seguimiento y monitoreo permanentes, con normas flexibles de cumplimiento riguroso.

- Durante la Gestión 2025, no se discontinuó las operaciones [captaciones, colocaciones] o servicios.
- El Plan de Fortalecimiento Patrimonial, fue satisfactoriamente cumplido.
- Cambios en la composición accionaria; no hubo, por no tener la Entidad esta naturaleza. La distribución del Patrimonio Neto del 31-07-2013 en el 75% a Capital Social y el 25% Reservas no Distribuibles, aprobada en la Asamblea de Transformación de fecha 29-10-2015, al tenor de la Ley 393 de Servicios Financieros se mantiene.
- Distribución de utilidad de la gestión 2024 a socios de Bs118.50, aprobado por Asamblea de Socios de fecha 27-03-2025 (Socios 10.514 c/u Bs118.50.-)
- No existen Empresas Asociadas ni se suscribieron convenios, en este sentido.
- Con el propósito de coadyuvar a la recuperación económica de prestatarios del sistema financiero, que hubieran sido afectados en su capacidad de pago, la Entidad ha dado fiel cumplimiento al Decreto Supremo N°5241, 2 de octubre de 2024 atendiendo y evaluando las solicitudes de refinanciamiento y/o reprogramación de las operaciones de crédito, de los deudores que voluntariamente lo requieran, así mismo, se dio fiel cumplimiento al Decreto Supremo N°5503, 17 de diciembre de 2025 atendiendo las solicitudes de diferimiento de las operaciones de crédito, de los deudores de créditos de vivienda social y sector productivo (micro y pequeña industria).
- En cumplimiento de la CARTA CIRCULAR ASFI/DNP/CC-17844/2024, TRAMITE N° T-3501933144 de 27 de diciembre de 2024, sobre fortalecimiento patrimonial, se ha capitalizado el 75% de las utilidades netas correspondientes a la gestión 2024, después de constituir las reservas legales y reglamentarias pertinentes. Asimismo, en la Asamblea Ordinaria de Socios del 27 de marzo de 2025, se dispuso la distribución de Bs118.50 a cada socio, en apego a las facultades de la Asamblea.

NOTA 2.- NORMAS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido elaborados cumpliendo el Estatuto, las Leyes, el Manual de Cuentas de la ASFI, la RNSF y las disposiciones de la ASFI. En los aspectos no previstos por estas, se aplicaron los principios de contabilidad generalmente aceptados, sin ninguna diferencia significativa.

- a) Bases de Presentación de los Estados Financieros: Nomenclatura de cuentas en formatos de reportes establecidos por la ASFI.
- b) Cartera: Los criterios de exposición, métodos de previsión, desvalorización y las provisiones específicas, cíclicas y genéricas fueron aplicados invariablemente, de conformidad al Manual de evaluación y calificación de cartera de créditos de la ASFI y las Políticas del Riesgo Crediticio de la Entidad.
- c) Las inversiones temporarias y permanentes en Moneda Extranjera: Fueron valuadas y expuestas, conforme a la variación del tipo de cambio del dólar norteamericano. El criterio de valuación para las cuentas 120.00 “Inversiones Temporarias” y 160.00 “Inversiones Permanentes” se valúan al monto original del depósito actualizado.
- d) Los bienes realizables: no son sujetos de actualización de valor y la forma de cálculo de la previsión se realizó en cumplimiento al Manual de Cuentas de la ASFI, a la fecha todos los bienes realizables están con provisiones del 100%. Al momento de su realización será determinado en base al valor comercial.

- e) Los bienes de uso: La valuación, métodos y tasas de depreciación se practicaron mediante el método de la línea recta. En cumplimiento a la Circular SB/585/2008 de 27-08-2008.
- f) Otros Activos: La valuación y las tasas de depreciación fueron efectuadas mediante la línea recta. No se tienen cargos diferidos ni bienes intangibles significativos; en cumplimiento a la Circular SB/585/2008 de 27-08-2008.
- g) Fideicomiso Constituido: En la Entidad no existe.
- h) Las provisiones y las previsiones: Se efectuaron por duodécimas mensualmente mediante la creación de reservas recomendadas por la ASFI y, en cumplimiento a la Ley N° 393 de Servicios Financieros establecidos en el estatuto de la entidad.
- i) El Patrimonio Neto actual o Capital Regulatorio: No se actualizó en cumplimiento a la RNSF.
- j) Los resultados del año fueron determinados de conformidad a la Circular SB/585/2008 emitido por la ASFI.
- k) Los efectos de las disposiciones legales en el tratamiento Contable se aplicaron correctamente.
- l) Absorciones o Fusiones con otras Entidades; No hubo.

NOTA 3.- CAMBIOS DE POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros del año fueron practicados en base a la nomenclatura y Manual de Cuentas de ASFI, sin cambios en las políticas contables con relación a la gestión precedente.

NOTA 4.- ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

La cuenta de Activos Restringidos tiene los siguientes saldos:

		31/12/2025	31/12/2024
Banco Central de Bolivia-Encaje Legal MN.	Bs	15,817,372	9,952,914
Banco Central de Bolivia-Encaje Legal ME.	Bs	8,459,811	8,527,737
T O T A L	Bs	24,277,184	18,480,651
Participación en el Fondos RAL MN.	Bs	3,184,291	3,318,485
Participación en el Fondos RAL ME.	Bs	1,139,423	1,195,055
Total	Bs	4,323,714	4,513,540

POSICIÓN DE ENCAJE MONEDA NACIONAL, POSICION DE ENCAJE MONEDA EXTRANJERA 31/12/2025

<u>BOLIVIANOS</u>		<u>DOLARES</u>	
(*) Constituido Bs 18,975,054.-		(*) Constituido Bs 8,709,947.-	
Requerido Bs 8.036.210.-		Requerido Bs 2,501.032.-	
Excedente Bs 10.338.844.-		Excedente Bs 6.208.915.-	

(*) El encaje constituido incluye importes de la subcuenta 111.01 “Billetes y monedas”, en cumplimiento a la RNSF.

La Entidad siempre mantuvo y mantiene un EXCEDENTE de Encaje Legal MN y ME, respecto al Encaje Requerido.

NOTA 5.- ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El estado de situación Patrimonial al 31-12-2025 y 31-12-2024, está condensado de acuerdo a normas contables y es el siguiente:

ACTIVO CORRIENTE

		31/12/2025	31/12/2024
110.00 DISPONIBILIDADES	Bs	12,683,809	11,867,420
120.00 INVERSIONES TEMPORARIAS	Bs	6,545,583	887,316
130.00 CARTERA	Bs	153,327,194	116,396,197
140.00 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	Bs	992,891	280,742
160.00 INVERSIONES PERMANENTES	Bs	12,000,000	15,000,000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	Bs	185,549,477	144,431,675

ACTIVO NO CORRIENTE

110.00 DISPONIBILIDADES	Bs	28,157,408	18,480,651
120.00 INVERSIONES TEMPORARIAS	Bs	9,818,374	4,513,540
130.00 CARTERA	Bs	102,218,129	157,242,399
150.00 BIENES REALIZABLES	Bs	369,714	27
160.00 INVERSIONES PERMANENTES	Bs	18,552,561	18,591,612
170.00 BIENES DE USO	Bs	5,810,376	4,894,567
180.00 OTROS ACTIVOS	Bs	126,703	231,490
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	Bs	165,053,265	203,954,287
TOTAL ACTIVO	Bs	350,602,742	348,385,962

PASIVO CORRIENTE

		31/12/25	31/12/24
210.00 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	Bs	43.320.394	11.121.096
230.00 OBLIG.C/BCOS.Y ENTID.DE FINAN.	Bs	140.464	140.449
240.00 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	Bs	11.114.340	10.010.137
280.00 OBLIG.CON PARTICIPACION ESTATAL	Bs	349.329	303.813
TOTAL PASIVO CORRIENTE	Bs	54.924.527	21.575.495

PASIVO NO CORRIENTE

210.00 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	Bs	101.080.919	136.694.278
220.OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FISCALES	Bs	10.377	-
230.00 OBLIG.C/BCOS.Y ENTID.DE FINAN.	Bs	9.508	9.508
240.00 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	Bs	2.778.585	2.778.228
250.00 PREVISIONES	Bs	3.838.773	3.838.773
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	Bs	107.718.162	143.320.788
TOTAL PASIVO	Bs	162.642.688	164.896.283

El Cálculo Financiero muestra: al 31-12-2025

RUBRO	SALDO INICIAL	<=1 DIA	2-7 DIAS	8-14 DIAS	15-30 DIAS	31-60 DIAS	61-90 DIAS	91-180 DIAS	181-270	271-360 DIAS	361-720	721-1080	1081-1800	>=1801 DIAS	
ACTIVO															
DISPONIBILIDADES	40841216.56	1026665.88	1267688.21	1242363.99	14466909.77	388555.35	529448.19	650220.93	606111.60	548238.13	1074096.66	1074096.66	1519002.07	16447819.12	
INVERSIONES TEMPORARIAS	16363957.34	7652.28	35767.32	37513.43	42146531.87	52856.14	67933.59	87927.41	79107.23	73650.88	145191.82	145191.82	205332.23	3279301.30	
CARTERA VIGENTE	264444890.47	17122.51	462882.70	980598.69	2182993.97	2615391.53	2488718.97	6378635.99	6401687.85	5975461.33	23365072.34	22806300.03	40876861.26	150083963.31	
OTRAS CUENTAS x COBRAR	939499.52	0.00	0.00	0.00	469745.76	234874.88	234874.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
INVERSIONES PERMANENTES	30198940.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12000000.00	0.00	0.00	18198940.39	0.00	0.00	0.00	0.00	
OTRAS OPERACIONES ACTIVAS	-2185762.68	3844.57	43262.46	17551.96	30101.24	195912.63	60219.00	85256.64	46173.80	6400500.64	446651.90	149540.76	264351.33	-9929119.81	
TOTAL ACTIVO	350602741.60	1055285.24	1809590.69	2278028.07	29295866.51	3487590.53	1538194.63	7202240.97	7133080.48	31196791.57	25031012.72	24175129.27	42665546.89	159891363.92	
PASIVO															
OBLIGACIONES AHORROS	125143924.74	361416.45	885285.91	956218.06	1794995.30	1979559.46	1979559.46	3428697.56	3428697.56	3428697.56	6867395.13	6867395.13	9697821.18	83488185.98	
OBLIGACIONES A PLAZO	17020461.57	0.00	632633.24	1085610.37	1224460.45	2424563.77	2234744.63	4036712.73	2280931.59	2922644.55	133160.26	34999.98	0.00	0.00	
OBLIGACIONES RESTRINGIDAS	2293356.58	0.00	0.00	0.00	2293356.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
FINANCIAMIENTOS	140463.69	0.00	0.00	0.00	140463.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
OTRAS CUENTAS x PAGAR	11031669.90	0.00	0.00	0.00	309174.05	0.00	0.00	1168264.00	0.00	9554131.85	0.00	0.00	0.00	0.00	
OTRAS OPERACIONES PASIVAS	7012911.86	0.00	701.33	13397.56	275600.05	72869.55	29472.68	99260.45	34297.21	2628551.29	8711.77	1761.06	0.00	3848280.91	
TOTAL PASIVO	162642688.34	361416.45	1519620.48	2065225.99	6038058.12	4476992.78	4243776.77	8732534.74	5743926.36	18534025.25	6999267.16	6894155.17	9697821.18	87336466.89	
BRECHAS															
BRECHA SIMPLE	187960653.26	693868.79	290970.21	212802.08	23257628.49	-969402.25	11137417.86	-1530663.77	1389154.12	12662766.32	18031745.56	17280973.10	32967725.71	72554887.03	
BRECHA ACUMULADA	187960653.26	693868.79	984839.00	1197641.08	24455469.57	23466067.32	34603485.18	33072791.41	34461945.53	47124711.85	65156457.41	82437430.51	115405156.22	187960053.25	
ACTIVOS/PASIVOS		215.57%	291.99%	119.16%	215.57%	485.19%	77.90%	362.44%	215.57%	124.16%	215.57%	357.62%	350.68%	439.95%	163.06%

NOTA 6.- OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Entidad al 31-12-2025 no mantiene operaciones activas o pasivas con partes relacionadas.

NOTA 7.- POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Los saldos de la moneda extranjera son los siguientes:

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA		T/C. 6,86		T/C. 6,86	
		31/12/2025		31/12/2024	
		\$us.	Bs	\$us.	Bs
100	ACTIVO				
110	DISPONIBILIDADES	1,291,944	8,862,733.41	1,302,440	8,934,740
120	INVERSIONES TEMPORARIAS	213,612	1,465,377.56	228,016	1,564,193
130	CARTERA	1,845	12,655.38	7,052	48,378
140	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	9,543	65,462.04	7,373	50,577
160	INVERSIONES PERMANENTE	2,187,670	15,007,419.27	2,187,670	15,007,419
		3,704,613	25,413,648	3,732,552	25,605,308
200	PASIVO				
210	OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	3,352,801	23,000,212.47	3,508,653	24,069,363
220	OBLIGACIONES CON INSTIT.FISCALES	552	3,784.52	422	2,897
230	OBLIGACIONES CON BCOS.Y ENT.DE F	21,733	149,087.96	20,345	139,566
240	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	12,588	86,355.73	31,726	217,638
250	PREVISIONES	334,098	2,291,913.03	333,078	2,284,912
		3,721,772	25,531,354	3,894,224	26,714,376
	POSICION NETA ACTIVA	-17,158	-117,706	-161,672	-1,109,068

POSICIÓN CON MANTENIMIENTO DE VALOR

		31/12/2025	31/12/2024
100	ACTIVO	0	0
130	CARTERA	0	0
200	PASIVO	9,508	9,508
230	OBLIG.CON BCOS.E INST.FINC.	9,508	9,508
	POSICION NETA PASIVA	-9,508	-9,508
	POSICION NETA FINAL		
	Moneda Extranjera	-117,706	-1,109,068
	Con mantenimiento de Valor	-9,508	-9,508
	POSICION NETA PASIVA	-127,214	-1,118,576

NOTA 8.- COMPOSICION DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) **DISPONIBILIDADES**

		31/12/2025	31/12/2024
	Caja en M/N	Bs 3,477,302	3,827,308
	Caja en M/E	Bs 402,922	407,004
	Encaje Legal Banco Central de Bolivia MN y ME.	Bs 24,277,184	18,480,651
	Cuenta Corriente Banco Nacional MN.	Bs 12,683,809	7,282,972
	Cuenta Corriente Banco Unión MN	Bs -	600
	T O T A L	40,841,217	29,998,534

b) **CARTERA DIRECTA Y CONTINGENTE (Excepto la cuenta 650.00)**

		31/12/2025	31/12/2024
CARTERA VIGENTE			
	Préstamos Amortizables M/N	Bs 211,065,240	222,945,279
	Préstamos Amortizables M/E	Bs 142,759	170,718
	TOTAL CARTERA VIGENTE	Bs 211,207,999	223,115,997
	(Ganancias a Realizar Vigentes)	Bs 0	0
CARTERA VIGENTE DIFERIDA			
	Préstamos Amortizables M/N Diferida	Bs 1,239,503	1,659,159
	Préstamos Amortizables M/E Diferida	Bs 11,600	12,002
	TOTAL CARTERA VIGENTE NETA	Bs 212,459,102	224,787,157
CARTERA VENCIDA			
	Préstamos amortizables M/N	Bs 1,602,955	1,130,056
	Préstamos amortizables M/E	Bs 0	0
	TOTAL CARTERA VENCIDA	Bs 1,602,955	1,130,056
	(Ganancias a Realizar Vencidos)	Bs 0	0
CARTERA VENCIDA DIFERIDA			
	Préstamos Amortizables M/N Diferida	Bs 0	0
	Préstamos Amortizables M/E Diferida	Bs 0	0
	TOTAL CARTERA VENCIDA NETA	Bs 1,602,955	1,130,056
CARTERA EN EJECUCIÓN			
	Préstamos Amortizables M/N	Bs 1,974,844	2,868,102
	Préstamos Amortizables M/E	Bs 0	0
	TOTAL CARTERA EN EJECUCION	Bs 1,974,844	2,868,102
CARTERA EN EJECUCION DIFERIDA			
	Préstamos Amortizables M/N Diferida	Bs 1,200	25,759
	TOTAL CARTERA EN EJECUCION NETA	Bs 1,976,045	2,893,862
CARTERA REPROGRAMADA			
	Cartera reprogramada Vigente	Bs 51,985,789	56,274,660
	Cartera reprogramada vencida	Bs 1,663,083	5,337,931
	Cartera reprogramada ejecución	Bs 7,501,716	4,193,281
	TOTAL CARTERA REPROGRAMADA	Bs 61,150,588	65,805,872
	Cartera Bruta	Bs 277,188,689	294,616,946
	Producto devengados por cobrar	Bs 7,001,014	7,864,248
	Prev.p/cartera incob.(Especif.y Genérica)	Bs -28,644,380	-28,303,592
	TOTAL CARTERA	Bs 255,545,323	274,177,603

1. Composición por clase de cartera y las provisiones para incobrabilidad respectivamente al 31/12/2025

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA EN EJECUCIÓN	TOTAL CARTERA	PREVISIONES
Empresarial					
PYME	391,120	-	-	391,120	489
Microcrédito DG(**)	4,275,594	75,788	136,591	4,487,973	118,584
Microcrédito NoDG(**)				0	
De consumo DG(**)	1,219,017	100,000		1,319,017	138,366
De consumo no DG(**)	4,231,910	197,690	49,918	4,479,518	272,773
De Vivienda	109,433,792	693,959	5,171,712	115,299,462	2,981,802
De Vivienda social	142,233,358	2,198,602	4,119,540	148,551,500	2,826,535
De vivienda s/gtia.Hip.	2,660,100			2,660,100	79,803
Provisiones p/incob. de cart.					22,226,028
TOTALES(*)	264,444,890	3,266,038	9,477,760	277,188,689	28,644,380

2. La clasificación de cartera por:

2.1. Actividad económica del deudor: Al 31/12/2025

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA EN EJECUCIÓN	TOTAL CARTERA	PREVISIONES
Agricultura y Ganadería	773,282			773,282	3,466
Caza, Silvicultura y Pesca	187,412			187,412	234
Extracción de Petróleo Crudo	456,804			456,804	571
Minerales Metálicos y No Metálicos	12,168,428		603,897	12,772,325	318,097
Industria Manufacturera	16,171,426		39,707	16,211,133	48,691
Producción y Distribución de Energía	1,448,921			1,448,921	1,811
Construcción	10,467,354	153,608		10,620,962	57,824
Venta al por Mayor y Menor	50,778,300	1,036,077	1,926,126	53,740,503	1,120,408
Hoteles y Restaurantes	16,513,781		759,988	17,273,769	401,612
Transporte Almacenamiento y Correos	20,421,361	40,000		20,461,361	69,464
Intermediación Financiera	8,650,964			8,650,964	24,465
Servicios Inmobiliarios, Empresariales y Actividad Intermedia	23,098,546	1,212,547	3,341,361	27,652,455	2,246,879
Administración Pública, Defensa y Seguridad	25,519,493	362,666	1,801,607	27,683,766	1,139,390
Educación	35,253,480	133,705	345,654	35,732,839	325,032
Servicios Sociales, Comunitarios y Recreación	38,095,260	327,435	659,420	39,082,115	644,461
Servicio de hogares privados	116,869			116,869	146
Actividades Atípicas	4,323,208			4,323,208	15,802
Provisiones p/incob. de cart.					22,226,028
TOTALES(*)	264,444,890	3,266,038	9,477,760	277,188,689	28,644,380

2.2 Destino del crédito: Al 31/12/2025

DESTINO DEL CREDITO	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA EN EJECUCIÓN	TOTAL CARTERA	PREVISIONES
Industria manufacturera	239,422		39,707	279,128	23,647
Construcción	132,139,568	793,939	2,732,159	135,665,666	2,027,985
Venta al por mayor y menor	3,397,695	22,160		3,419,855	34,180
Hoteles y restaurantes	269,625			269,625	337
Transporte almacenamiento y correos	516,932	40,000		556,933	27,623
Intermediación financiera	112,513			112,513	3,375
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	127,609,071	2,409,939	6,705,895	136,724,905	4,298,565
Administración pública, defensa y seguridad	19,012			19,012	570
Servicios sociales, comunitarios y recreación	141,052			141,052	2,068
Provisiones p/incob. de cart.					22,226,028
TOTALES(*)	264,444,890	3,266,038	9,477,760	277,188,689	28,644,380

3. La clasificación de cartera por tipo de garantía, estado del crédito y las respectivas provisiones Al 31/12/2025

TIPO DE GARANTIA	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA EN EJECUCIÓN	TOTAL CARTERA	PREVISIONES
Cred. Autoliquidables				-	
Garantía Hipotecaria	257,373,036	3,088,426	9,477,760	269,939,223	6,025,126
Garantía Prendaria				-	
Garantía Personal	7,071,854	177,612		7,249,466	393,226
Líneas Telefónicas				-	
Provisiones p/incob. de cart.					22,226,028
TOTALES(*)	264,444,890	3,266,038	9,477,760	277,188,689	28,644,380

4. La clasificación de cartera según la calificación de créditos, en montos y porcentajes: Al 31/12/2025

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA EN EJECUCIÓN	TOTAL CARTERA	PREVISIONES
A. CATEGORIA	262.537.000			262.537.000	526.808
B. CATEGORIA	1.348.449	995.050		2.343.499	61.273
C. CATEGORIA	482.778	163.450		646.228	64.623
D. CATEGORIA		428.471		428.471	107.118
E. CATEGORIA		470.218		470.218	188.087
F. CATEGORIA	76.663	1.208.850	9.477.760	10.763.274	5.470.443
Provisiones p/incob. de cart.					22.226.028
TOTALES(*)	264.444.890	3.266.038	9.477.760	277.188.689	28.644.380

5. La concentración crediticia por número de clientes, en montos y porcentajes: Al 31/12/2025

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA EN EJECUCIÓN	TOTAL CARTERA	PREVISIONES
1º a 10º mayores	14.370.795		1.275.885	15.646.680	2.631.595
11º a 50º mayores	25.500.120	1.501.484	4.471.083	31.472.686	655.906
51º a 100º mayores	28.198.605		1.189.534	29.388.139	642.062
mayores a 100º	196.375.371	1.764.555	2.541.259	200.681.184	2.488.789
Previsiones p/incob. de cart.					22.226.028
TOTALES (*)	264.444.890	3.266.038	9.477.760	277.188.689	28.644.380

(*) Los totales deberán igualar con las cuentas 131.00,133.00,134.00,135.00,136.00, 137.00,139.00 y con el grupo 600.00, excepto la cuenta 650.00 respectivamente.

(**) Debidamente garantizados.

6. La evolución de la cartera en las últimas tres gestiones:

CARTERA	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Cartera Vigente	212,459,102	224,787,157	186,006,266
Cartera Vencida	1,602,955	1,130,056	408,266
Cartera en Ejecución	1,976,045	2,893,862	2,860,981
Cartera Reprogramada o Reestructurada Vigente	51,985,789	56,274,660	67,572,286
Cartera Reprogramada o Reestructurada Vencida	1,663,083	5,337,931	2,029,830
Cartera Reprogramada o Reestructurada Ejecución	7,501,716	4,193,281	3,427,925
Cartera Contingente	-	-	-
Prevision específica para incobrabilidad	7,747,068	6,077,564	3,464,469
Prev.generica para incobrabilidad	20,897,312	22,226,028	22,245,833
Prev.para activos contingentes			
Previsión Cíclica (*)	1,558,000	1,558,000	1,300,000
Prev.p/Incobrabilidad de Cartera por Cons			
Cargos Prev.Esp.p/Inconbrabilidad	10,900,494	7,373,986	12,124,504
Cargos Prev.Gen.p/Inconbrabilidad	102,663	963,072	5,003,547
Productos por Cartera (Ing.Fin.)	21,735,253	19,741,097	20,484,073
Productos en Suspenso	1,873,833	1,382,290	1,012,218
Créditos Castigados por insolvencia	6,600,471	4,479,151	2,249,183
Número de Prestatarios	1,320	1,420	1,359

(*) Corresponde a la suma de la subcuenta 253.03 y a la cuenta 255.00

7. El grado de reprogramaciones e impacto sobre la situación de la cartera y los resultados:

	dic-25	%	dic-24	%
Sin Reprogramaciones	265,840,316	95.91	285,437,058	96.88
Con Reprogramaciones	11,348,374	4.09	9,179,888	3.12
TOTAL DE CARTERA	277,188,689	100.00	294,616,946	100.00

8. Los límites legales prestables de la Entidad que se establecen en normas legales (Artículo 456º de la Ley N°393) se cumplen.

9. Evolución de las provisiones en las últimas tres gestiones, es la siguiente:

CONCILIACION DE PREVISIONES DE CARTERA
(139+251+253+255)

CONCEPTO	2025	2024	2023
Previsión Inicial	32,142,365	29,291,075	27,672,851
(-) Castigos	-	-	-
(-) Recuperaciones	7,383,430	3,464,189	13,339,320
(+) Prev.Constituidas	7,724,218	6,315,479	14,957,544
PREVISIÓN FINAL	32,483,153	32,142,365	29,291,075

c) INVERSIONES TEMPORARIAS Y PERMANENTES

10. TEMPORARIAS:

		31/12/2025	31/12/2024
INVERSIONES EN ENTIDADES FINANCIERAS TASA ANUAL			
Depósitos en Caja de Ahorros M/N	Bs	11,714,289	Bs 518,178
Banco Nacional de Bolivia	0.01% Bs	307,083	341,263
Banco Union	0.15% Bs	58,341	162,069
Banco Sol	4.00% Bs	11,334,275	21
Banco Ganadero	0.01% Bs	12,210	12,309
Banco Mercantil Santa Cruz	0.01% Bs	21	57
Banco Pyme Ecofuturo	4.75% Bs	25	25
Banco Fortaleza	5.40% Bs	873	972
"La Primera" EFV	0.01% Bs	1,376	1,376
"La Promotora" EFV	0.10% Bs	86	86
Depósitos en Caja de Ahorros M/E			
Banco Nacional de Bolivia	0.01% Bs	276	13,996
Banco Union	0.01% Bs	234,317	263,790
Banco Mercantil Santa Cruz	0.01% Bs	4,128	4,128
"La Primera" EFV	0.01% Bs	1,978	1,978
"La Promotora" EFV	0.10% Bs	223	223
Banco Fortaleza	0.85% Bs	85,032	85,023
Plazo Fijo MN.			
	Bs	0	Bs 0
Plazo Fijo ME.			
	Bs	0	Bs 0
Inversiones de Disponibilidad Restrigida			
Cuotas de Partic.Fondo RAL Afect. M/N	Bs	3,184,291	3,318,485
Cuotas de Partic.Fondo RAL Afect. M/E	Bs	1,139,423	1,195,055
Productos Devengados p/Cobrar Invers.Temporarias			
Prod.Dev.por Cobrar Inv.Entid.Financ. M/N	Bs	0	0
Prod.Dev.por Cobrar Inv.Entid.Financ. M/E	Bs	0	0
TOTAL	Bs	16,363,957	Bs 5,400,855.58

Las tasas de rendimiento están en función del mercado financiero y los límites legales sobre el Regulatorio, están conforme a la RNSF.

11. PERMANENTES:

		31/12/2025	31/12/2024
Depósitos a Plazo Fijo	Bs	12,000,000	15,000,000
Cooperativa de Teléfonos COTEOR (3 Certificados de aportación)	Bs	63,904	63,904
Inversiones de Responsabilidad Restringida (Cuotas de Particip.Fondo CPVIS M/E)	Bs	18,135,036	18,135,036
Prod.Deveng.P/cobrar Inv. Entidades	Bs	392,000	429,917
(Previsión por Inversiones Permanentes)	Bs	- 38,379	- 37,245
T O T A L	Bs	30,552,561	33,591,612

Las Inversiones permanentes constituidas en DPFs. en Banco Sol, tienen tasas promedio razonables del 5.50% anual, los certificados de aportación telefónica tienen cada una un valor de Costo de Mercado el más bajo de \$us.900 que tienen previsión, los Fondos CPVIS para Fin Social, Fondos FIUSSER para incentivar los productos y servicios nacionales y Fondos CPRO para créditos destinados al sector productivo.

d) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

		31/12/2025	31/12/2024
Pago anticipado del Impuesto a las Transacciones	Bs	0	0
Seguros pagados por anticipado	Bs	51,778	36,508
Anticipos compra de bienes y servicios	Bs	61,910	40,188
Gastos por Recuperar	Bs	46,735	53,074
Otras Partidas Pendientes de Cobro	Bs	825,630	70,759
Importes Entregado en Garantía	Bs	67,134	61,767
(Previsión para otras Ctas. por Cobrar)	Bs	-60,297	-171,023
T O T A L	Bs	992,891	91,273

En la cuenta “Anticipo de compras y servicios” registra anticipos por compras, refacción en agencias, en “Otras partidas pendientes de cobro” registran compra ventad e derechos de acciones y otros.

e) BIENES REALIZABLES

		31/12/2025	31/12/2024
Bienes Adquiridos o Construidos p/la Venta	Bs	342,642	342,642
Terreno 6 de Octubre y Belzu	Bs	104,538	104,538
Edificio Sajama	Bs	238,104	238,104
Bienes Adjudicados en Recuperación de Créditos	Bs	389,932	389,932
Valores	Bs	6	6
Inmueble dentro el plazo de tenencia	Bs	389,926	389,926
Otros bienes Realizables	Bs	5,703	5,703
Inmuebles Excluido del plazo	Bs	1,040,100	1,040,100
Previsión por Desvalorización	Bs	-1,408,663	-1,778,349
TOTAL BIENES REALIZABLE	Bs	369,714	27

f) BIENES DE USO Y DEPRECIACIONES ACUMULADAS

		31/12/2025			31/12/2024		
		Valor Original	Depreciación Acumulada	Valor Residual	Valor Original	Depreciación Acumulada	Valor Residual
Terrenos	Bs	641,310	-	641,310	641,310	-	641,310
Edificios	Bs	2,991,499	-1,723,823	1,267,676	2,991,499	-1,640,442	1,351,058
Mobiliario y Enseres	Bs	838,605	-554,563	284,042	678,224	-523,765	154,459
Equipos e Inst.	Bs	981,336	-382,630	598,706	748,487	-292,080	456,408
Equipo de Computación	Bs	1,802,325	-1,678,187	124,138	1,736,835	-1,580,641	156,194
Obras en Construcción	Bs	2,894,504	-	2,894,504	2,135,138	-	2,135,138
TOTALES	Bs	10,149,580	-4,339,204	5,810,376	8,931,494	-4,036,927	4,894,567

Los activos fijos de la Entidad como muestra el presente cuadro son adecuados a una institución financiera, la depreciación durante la gestión 2025 fue de Bs302,276. - y de la gestión 2024 fue de Bs310,313. - Para fines tributarios se actualiza en función a las UFV's.

g) OTROS ACTIVOS

		31/12/2025	31/12/2024
Programas y Aplicaciones informaticas	Bs	571,086	569,176
Amortiz. Acum. Programas y Aplic. Informaticas	Bs	- 444,383	- 337,686
TOTAL	Bs	126,703	231,490

Los activos intangibles de la Entidad como muestra el presente cuadro son adecuados a una institución financiera, la amortización durante la gestión 2025 fue de Bs106,697. - y de la gestión 2024 fue de Bs105,243. -

h) FIDEICOMISOS CONSTITUIDOS (No se tiene)

i) OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO: Tres últimas gestiones

		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Depósitos en Caja de Ahorros M/N	Bs	105,001,582	105,155,883	106,418,247
Depósitos en Caja de Ahorros M/E	Bs	22,086,369	23,166,734	26,930,669
Depósitos a Plazo Fijo M/N	Bs	16,108,918	18,389,270	18,940,248
Depósitos a Plazo Fijo M/E	Bs	911,543	900,304	902,589
Cargos Finan.Deveng.por pagar M/N	Bs	290,599	257,356	234,943
Cargos Finan.Deveng.por pagar M/E	Bs	2,300	2,325	2,590
TOTAL	Bs	144,401,312	147,871,872	153,429,286

j) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FISCALES (220.00)

		31/12/2025	31/12/2024
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FISCALES			
Obligaciones traspasados al TGN p/ctas. Inactivas M/N	Bs	6,593	Bs 5,331
Obligaciones traspasados al TGN p/ctas. Inactivas M/E	Bs	3,785	Bs 2,897
TOTAL	Bs	10,377	Bs 8,228

k) OBLIGACIONES CON BANCOS y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

		31/12/2025	31/12/2024
OBLIGACIONES CON BCOS.Y ENTID.DE FINANC.			
Obligaciones con otras Ent. Fin.	Bs	140,464	Bs 140,449
Cargos Devengados por Pagar	Bs	9,508	Bs 9,508
TOTAL	Bs	149,972	Bs 149,957

Las Obligaciones con otras Entidades Financieras provienen de las transacciones por operaciones entre Entidades Financieras de Vivienda.

I) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 es la siguiente:

		31/12/2025	31/12/2024
Otras Cuentas por Pagar	Bs	571	1,056
Acreedores Fiscales por Retención a Terceros	Bs	33,983	37,532
ITF Ley 3446	Bs	152	345
I.T. por Pagar	Bs	48,618	60,452
Débito Fiscal IVA.	Bs	107,750	67,832
Imppto.s/Utilidades de las Empresas	Bs	-	-
Acreed.P/Cargas Sociales Reten.a Terceros	Bs	49,407	46,922
Acreed.P/Cargas Sociales a Cargo de la Ent.	Bs	68,694	29,567
Dividendos o excedentes de percepción por pagar	Bs	9,554,132	8,701,552
Acreedores p/Compra de Bienes y Servicios	Bs	110,870	237,980
Acreedores Varios (1)	Bs	1,044,956	898,848
Acreedores Varios - Seguros Desgrav. Hip.	Bs	12,438	3,325
Provisión p/Indemnizaciones,Aguinaldos y Primas	Bs	2,158,830	2,097,236
Prov.para Impuestos ala Propieda de Inmuebles y Vehiculos	Bs	-	-
Otras Provisiones (2)	Bs	700,000	540,000
Partidas Pendientes de Imputacion	Bs	2,525	992
TOTAL	Bs	13,892,925	12,723,639

En la cuenta Dividendos o Excedentes de Percepción por Pagar” registra los dividendos por pagar a socios.

(1) Acreedores Varios:

31/12/2025		31/12/2024	
Finiquito Lic.Felix Sanguenza	Bs 213,108	Finiquito Lic.Felix Sanguenza	Bs 213,108
Cheque Boliviana Ciacruz	Bs 104,400	Deposito bien adjudicado Justiniano Ríos	Bs 280,000
Acciones y derechos	Bs 280,000	Soporte Técnico Axon	Bs 72,320
Otros	Bs 447,448	Otros	Bs 333,420
TOTAL	Bs 1,044,956	TOTAL	Bs 898,848

(2) Otras Provisiones:

31/12/2025		31/12/2024	
Fondo Protección al Ahorrista	Bs 200,000	Fondo Protección al Ahorrista	Bs 180,000
Acuotaciones ASFI	Bs 200,000	Acuotaciones ASFI	Bs 200,000
Prov. Contingencias	Bs 300,000	Prov. Contingencias	Bs 160,000
TOTAL	Bs 700,000	TOTAL	Bs 540,000

PREVISIONES

		31/12/2025	31/12/2024
Previsiones voluntarias	Bs	2,280,773	2,280,773
Previsiones Cíclica	Bs	1,558,000	1,558,000
Otras Prev.-Incremento para Tasas Pasivas	Bs	-	-
TOTAL	Bs	3,838,773	3,838,773

Las provisiones voluntarias y otras son institucionales, que provienen del Estatuto y la Previsión Cíclica proviene de la RNSF.

m) TITULOS VALORES EN CIRCULACIÓN (no se tiene)

n) OBLIGACIONES SUBORDINADAS (no se tiene)

o) OBLIGACIONES CON EMPRESAS CON PARTICIPACION ESTATAL

		31/12/2025	31/12/2024
OBLIGACIONES CON EMPRESAS CON PARTICIPACION ESTATAL			
Obligaciones con Empresas con Participacion estatal M/N	Bs	349,329	Bs 303,813
TOTAL	Bs	349,329	Bs 303,813

q) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición de los ingresos y gastos financieros al 31-12-2025 y 31-12-2024, es la siguiente:

INGRESOS FINANCIEROS		31/12/2025	31/12/2024
Prod. p/Inversiones Temporarias	Bs	444,532	161,751
Prod. P/Cartera Vigente	Bs	21,578,677	19,308,546
Prod. P/cartera Vencida	Bs	143,287	428,725
Prod. P/cartera Ejecución	Bs	13,288	3,825
Prod. P/ Inversiones Permanentes Financieras	Bs	785,403	2,226,408
Prod. P/cobrar o/Ctas.p/Cobrar	Bs	175,519	
Total	Bs	23,140,707	22,129,256
GASTOS FINANCIEROS			
Cargos por Obligaciones con el Publico	Bs	2,603,738	2,735,213
Total	Bs	2,603,738	2,735,213

La tasa efectiva activa promedio del año es del 9.64% considerando fines sociales y la tasa efectiva pasiva 1,14%.

r) RECUPERACIONES DE ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 es la siguiente:

		31/12/2025	31/12/2024
Recuperaciones Activos Financ. Castigados	Bs	191,481	73,880
Disminución Prev.Esp.p/incob.Cartera MN.	Bs	7,382,976	3,431,840
Disminución Prev.Esp.p/incob.Cartera ME.	Bs	455	32,349
Disminución Prev. Generica. Cíclica MN.	Bs	-	112,000
Disminución Prev. Generica. Cíclica ME.	Bs	-	-
TOTAL	Bs	7,574,911	3,650,069

Los montos descritos están registrados en las sub cuentas 531.01, 532.01.1, 532.01.2, 532.02.1, 532.07.1 y 532.07.2

s) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 es la siguiente:

		31/12/2025	31/12/2024
Constitucion de Prev. P/Cartera *	Bs	10,900,494	7,373,986
Constitucion Prev.generica-riesgo adicional	Bs	102,663	593,072
Cargos P/Prev. Generica Cíclica	Bs	-	370,000
Castigo de Productos Financieros *	Bs	231,352	482,444
TOTAL	Bs	11,234,509	8,819,502

Corresponde a provisiones específicas para cartera incobrable y bienes adjudicados.

t) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 es la siguiente:

		31/12/2025	31/12/2024
INGRESOS OPERATIVOS			
Comisiones por servicios	Bs	359,332	550,223
Ganancias por operaciones de cambio y arbitraje	Bs	-11,633	57,903
Ingresos por bienes realizables	Bs	-	1,218,000
Ingresos Operativos diversos	Bs	165,098	481,579
		512,797	2,307,706
GASTOS OPERATIVOS			
Comisiones por servicios	Bs	48,946	50,732
Costos de Bienes Realizables	Bs	169,323	815,732
Perdidas en Inv. No Financieras	Bs	2,381	1,138
Gastos Operativos Diversos	Bs	2,207	71
TOTAL	Bs	222,856	867,673

En la cuenta Comisiones por Servicios, registra las comisiones por pago Renta Dignidad - cobranzas COTEOR RL, ENDE S.A., SeLA y Multired, en la cuenta Ganancias por Op. de Cambio y Arbitraje registra las diferencias por compra/venta de divisas, en la cuenta Ingresos por Bienes Realizables registra las ventas de bienes adjudicado, en la cuenta de Costo de Bienes Realizables registra la provisión por tenencia de bienes adjudicados.

u) INGRESOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Y DE GESTIONES ANTERIORES

		31/12/2025	31/12/2024
Ingresos Gestiones Anteriores MN.	Bs	80,209	-
Ingresos Gestiones Anteriores ME.	Bs	-	-
TOTAL	Bs	80,209	-

		31/12/2025	31/12/2024
Gastos Gestiones Anteriores MN.	Bs	45,500	-
Gastos Gestiones Anteriores ME.	Bs	-	-
TOTAL	Bs	45,500	-

v) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 es la siguiente:

		31/12/2025	31/12/2024
Gastos de Personal	Bs	6,124,870	5,669,367
Servicios Contratados	Bs	1,221,103	1,268,457
Seguros	Bs	803,181	271,799
Comunicaciones y Traslados	Bs	121,809	59,021
Impuestos	Bs	758,737	817,158
Mantenimiento y reparaciones	Bs	264,120	25,525
Depreciaciones y Desvalorización de Bienes de uso	Bs	302,276	310,313
Amort. De programas y aplicaciones informaticas	Bs	106,697	105,243
Otros Gastos de Administración (1)	Bs	1,782,857	1,601,912
TOTAL	Bs	11,485,650	10,128,796

*La Cuenta mayor de “Gastos del Personal” registra las Dietas a Directores y Síndicos, sueldos y salarios, aguinaldos y primas, asignaciones familiares, indemnizaciones por antigüedad, aportes por cargas sociales, refrigerios y ropa de trabajo-bioseguridad del personal. *la cuenta mayor “Servicios Contratados” registra los Servicios de Seguridad, Consultorías Contratadas, Servicio de Limpieza. *La Cuenta “Seguros” registra los seguros de desgravamen hipotecario y seguros generales. *La Cuenta “Impuestos” registra los pagos de los bienes inmuebles, IT. e IVA., la cuenta “Otros Gastos de Administración” registran los gastos por concepto de:

Acuotaciones a la ASFI, Aportes al Fondo de Protección al Ahorrista, propaganda y publicidad, gastos notariales y judiciales, papelería y útiles de escritorio, servicios básicos de la Entidad y Gastos RSE.

Otros Gastos de Administración

31/12/2025		31/12/2024	
Gastos notariales y judiciales	Bs 224,554	Gastos notariales y judiciales	Bs 56,987
Alquileres	Bs 13,098	Alquileres	Bs 6,510
Energía eléctrica - agua y calefac.	Bs 166,447	Energía eléctrica - agua y calefac.	Bs 168,734
Papelería - ut. y mant. Servicio	Bs 64,203	Papelería - ut. y mant. Servicio	Bs 48,003
Suscripciones y afiliaciones	Bs 3,492	Suscripciones y afiliaciones	Bs 7,251
Propaganda y publicidad	Bs 308,488	Propaganda y publicidad	Bs 258,219
Gastos de Representación	Bs 543	Gastos de Representación	Bs -
Aportes autoridad superv. del sistema financiero	Bs 188,679	Aportes autoridad superv. del sistema financiero	Bs 393,027
Multas autoridad del sistema financiero	Bs -	Multas autoridad del sistema financiero	Bs 163
Aportes fondo de protección del ahorrista	Bs 434,554	Aportes fondo de protección del ahorrista	Bs 358,000
Gastos en publicaciones y comunicados de prensa	Bs 7,035	Gastos en publicaciones y comunicados de prensa	Bs 15,778
Diversas	Bs 371,765	Diversas	Bs 289,240
TOTAL	Bs 1,782,857	TOTAL	Bs 1,601,912

w) CUENTAS CONTINGENTES (no se tiene)

x) CUENTAS DE ORDEN

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 es la siguiente:

		31/12/2025	31/12/2024
ADMINISTRACION DE CARTERA			
Cartera en Adm. Venc.ME	Bs	144,544	144,544
Prev. Especifica p/Incobra.Cartera Adm.ME	Bs	-	-
GARANTIAS RECIBIDAS			
Garantias Hipotecarias	Bs	592,218,171	604,909,555
Dptos. En la Entidad Financiera	Bs	-	-
CUENTAS DE REGISTRO			
Documentos y valores de la entidad	Bs	30,052,358	21,385,604
Cuentas incobrables castigados	Bs	6,600,471	4,479,151
Productos en Suspensio	Bs	1,873,833	1,382,290
TOTAL	Bs	630,889,378	632,301,145

Los importes de cuentas de orden corresponden a los conceptos que son en cumplimiento a la RNSF y operaciones de la Entidad.

y) PATRIMONIOS AUTONOMOS (No se tiene)

NOTA 9.- PATRIMONIO

Al 31-12-2025 y 31-12-2024 es la siguiente:

		31/12/2025	31/12/2024
Donaciones no Capitalizables		-	-
Capital Regulatorio	Bs	69,392,400	69,392,400
RESERVAS			
Legal	Bs	10,100,946	9,547,169
Obligatorias	Bs	85,410,214	81,672,222
Voluntarias	Bs	17,340,123	17,340,123
Resultado de la Gestion	Bs	5,716,371	5,537,767
TOTAL	Bs	187,960,053	183,489,680

Capital Social

En aplicación de la Ley N° 393, Disposiciones Transitorias, Primera; se transformó la Mutual “El Progreso” en “El Progreso” EFV, con su Patrimonio Neto al 31-07-2013, en 75% como Capital Social de 10.514 socios con 66 Certificados de Capital de un valor nominal de Bs100, total Bs6.600 por certificado, conformando el Capital Social de Bs69.392.400 (10.514 Socios x Bs6.600).

Reserva Legal

Conforme el Estatuto y el Capítulo II, Art.421 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, la Entidad asigna cada año el 10% de las Utilidades líquidas al fondo de Reserva Legal.

“EL PROGRESO” ENTIDAD FINANCIERA DE VIVIENDA

Reserva Obligatoria

Conforma la Reserva No Distribuible y del restante 25% sobre el Patrimonio Neto al 31-07-2013 por Bs24.128.746, según la Ley N° 393.

Reserva Voluntaria

De acuerdo con lo establecido en el Estatuto y las leyes, el resultado del año no se capitalizó, quedando sujeto a la decisión de la Asamblea pertinente.

Resultados Acumulados

Al tenor del Estatuto, al no haber distribuido la Entidad las utilidades anuales anteriores entre los certificados de capital; los resultados de cada año fueron apropiados a Reservas del Capital Social, con aprobación de Asamblea Anual Ordinaria, excepto las utilidades por las gestiones 2019, 2021, 2022, 2023 y 2024 que fueron distribuidos entre sus socios a Bs118.-, Bs258.97, Bs380.-, Bs236.01 y Bs118.50 respectivamente (Socios 10.514.-) aprobado por la asamblea de socios.

El Estado de Cambios del Patrimonio Neto, refleja el movimiento de las cuentas patrimoniales.

Para fines tributarios el Patrimonio se actualiza anualmente en función a las UFVs.

NOTA 10.- PONDERACION DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

SIF - COEFICIENTES DE PONDERACION DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

(Expresado en bolivianos)
Al 31 de diciembre de 2025

CODIGO	NOMBRE	SALDO ACTIVO	COEFIC.DE RIESGO	ACTIVO COMPUTABLE
CATEGORÍA I	ACTIVO DE RIESGO DE 0.00%	50,760,702	-	-
CATEGORÍA II	ACTIVO DE RIESGO DE 0.10%	-	0.10	-
CATEGORÍA III	ACTIVO DE RIESGO DE 0.20%	24,724,052	0.20	4,944,810
CATEGORÍA IV	ACTIVO DE RIESGO DE 0.50%	249,247,197	0.50	124,623,599
CATEGORÍA V	ACTIVO DE RIESGO DE 0.75%	408,591	0.75	306,443
CATEGORÍA VI	ACTIVO DE RIESGO DE 1.00%	25,606,743	1.00	25,606,743
TOTALES		350,747,286		155,481,596

10% SOBRE ACTIVO COMPUTABLE	15,548,160	C
CAPITAL REGULATORIO	184,524,456	D
EXCEDENTE (DEFICIT) PATRIMONIAL	168,976,296	E
COEFICIENTE DE SUFICIENCIA PATRIMONIAL	118.68%	F

A=Total Activo + Contingente (100.00+600.00+820.00+(870.00-879.00)+(880.00- 889.00))

B=Activo de Riesgo Computable

C=Monto Patrimonial mínimo requerido

D=Patrimonio Neto según ANEXO N 4 enviado por la ASFI.

E=Excedente o (deficiencia) Patrimonial

F=Coefficiente de suficiencia patrimonial

NOTA 11.- CONTINGENCIAS

Situaciones de contingencia presentes o futuras: No podrán existir, según nuestro saber y entender.

NOTA 12.- HECHOS POSTERIORES

Hechos posteriores de alguna significación del año, no incidirán negativamente la situación Patrimonial y Financiera de la Entidad, ya que no existen aspectos que no hayan sido revelados en los Estados Financieros al 31-12-25.

NOTA 13.- CONSOLIDACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Según nuestra afirmación anterior, la Entidad no tiene filiales o subsidiarias pasibles a consolidación en Estados Financieros.

Arq. Javier Vargas Choque
PRESIDENTE

M.Sc. Roberto G. Sillerico Ovando
GERENTE

Lic. Mauricio R. Nava Pereyra
CONTADOR

2025

INFORME DEL FISCALIZADOR INTERNO



INFORME ANUAL DE LA GESTIÓN 2025

FISCALIZADOR INTERNO

En mi calidad de Fiscalizador Interno de “El Progreso” Entidad Financiera de Vivienda y en cumplimiento a lo establecido en los incisos a., b., c., d. e. y f.; Artículo 2 Sección 3 del Reglamento para el Síndico. Inspector de Vigilancia y Fiscalizador Interno, contenido en el Capítulo I, Título IX, Libro 3 de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros - RNSF; el Estatuto Orgánico y demás disposiciones legales, el suscrito Fiscalizador Interno se permite elevar el INFORME ANUAL DE LA GESTIÓN 2025, bajo los siguientes criterios:



a) ACCIONES EFECTUADAS POR EL DIRECTORIO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LSF, SUS REGLAMENTOS, DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y ESTATUTO DE LA ENTIDAD.

Se verificó que la Entidad cumplió con la elaboración y presentación de informes mensuales de Auditoría Interna, estas fueron de conocimiento del Directorio, verificando la normalidad de las operaciones y el cumplimiento establecido por la Ley de Servicios Financieros, Reglamentos Internos, Disposiciones Legales y el Estatuto Orgánico, de acuerdo a los siguientes puntos:

- Control al Sistema de Información que genera Encaje legal
- Calificación de Riesgo emitida por AESA RATINGS y Posición Cambiaria
- Suficiencia Patrimonial y Ponderación de Activos
- Control del Reglamento para Gestión de Seguridad a la Información
- Calificación y Previsión de Cartera de Créditos, con índice de mora al 31-12-2025 de 4.60%
- Revisión y Verificación de Límites Legales, en cumplimiento a las disposiciones vigentes
- Evaluación a la cartera de créditos.
- Informe del Asesor Legal sobre el movimiento de cobranzas judiciales
- Cobertura de Depósitos con Activos de Primera Calidad
- Control del Riesgo Operativo, Riesgo de Liquidez
- Evaluación de Seguridad Física
- Control Interno para la Unidad de Investigaciones Financieras (UIF).

- Verificación a las labores de seguimiento por el Auditor Interno a las observaciones de la inspección de ASFI 2024-2025.
- Verificación de las labores de Oficial de Seguridad de Información sobre Tecnología Informática.
- Verificación de las labores del Sistema de Información y Comunicación.

Se verificó en el transcurso como Fiscalizador Interno, que el Directorio haya revisado y aprobado la base normativa de la Entidad de manera completa, esta incluye los Reglamentos, Políticas Internas, Manuales que se encuentran enmarcadas en las disposiciones normativas y de Gestión Integral de Riesgos, la Ley 393 de Servicios Financieros, donde también se consideran la gestión de Gobierno Corporativo, Riesgo Operativo, Riesgo Crediticio, Riesgo de Mercado, Riesgo de liquidez entre otros.

También se verificó que el Directorio ha tomado conocimiento de manera absoluta de todas las circulares, cartas, requerimientos y demás comunicaciones de manera física o virtual emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), así como de sus observaciones y las acciones y plazos comprometidos para la implementación de medidas correctivas.

El Directorio ha considerado y aprobado los cambios realizados en la estructura organizacional de la Entidad durante la gestión 2025 a partir del análisis de la Organización, Diseño Organizacional e Implantación del Diseño Organizacional.

Se verificó que el Directorio ha tenido conocimiento de los informes semanales, presentados por la Gerencia. Asimismo, el Directorio ha considerado los Estados Financieros, el tratamiento de la Utilidad anual, la Memoria Anual, revisada para presentación y aprobación por la Asamblea de Socios.

De acuerdo a las verificaciones realizadas, además de contar con toda la información respectiva y las explicaciones pertinentes de todo lo detallado anteriormente, la Entidad ha cumplido la Ley 393 de Servicios Financieros, reglamentos, políticas, normas internas y disposiciones vigentes que rigen el Sistema Financiero, al 31 de diciembre de 2025, no existiendo observaciones que manifestar dentro de este informe del Fiscalizador Interno.

b) LOS RESULTADOS DE LA FISCALIZACIÓN REALIZADA SOBRE LOS ASPECTOS CONTABLES DE LA ENTIDAD.

Se revisó el Estado de Situación Patrimonial de la Entidad al 31 de diciembre de 2025 y los Estados de Ganancias y Pérdidas, de Cambios en el Patrimonio Neto y Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado en la fecha señalada.

En los aspectos contables y Estados Financieros de la gestión al 31 de diciembre 2025, se verificó que “El Progreso” Entidad Financiera de Vivienda cumplió las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas, RNSF y la Nomenclatura de Cuentas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Para la Auditoría Externa se contrató a la Firma CONSULTORA INTERDISCIPLINARIA DE EMPRESAS S.R.L. (CIE S.R.L.) Auditoría que entregó el INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES el mismo que remitido a la Entidad, establece que los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera y patrimonial de la Entidad al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables emitidas por la (ASFI).

Por las verificaciones comprobadas en lo mencionado anteriormente, en mi calidad de Fiscalizador Interno recomiendo a la Asamblea General de Socios, **APROBAR** la Memoria Anual, los Estados Financieros de “El Progreso” Entidad Financiera de Vivienda al 31 de diciembre del 2025.

c) EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA Y DISPOSICIONES LEGALES, ASÍ COMO DE LAS RESPONSABILIDADES Y FUNCIONES DEL AUDITOR INTERNO, GERENTE GENERAL, DIRECTORIO, AUDITOR EXTERNO Y CALIFICADORA DE RIESGOS.

Responsabilidades y funciones:

1. Auditor Interno, Auditor Externo, Entidades Calificadoras de Riesgo.

Se verificó el cumplimiento a la normativa y disposiciones legales, responsabilidades y funciones de la normativa en vigencia, por lo cual, se identificó y verificó las cualidades referidas de:

Auditor Interno	M.Sc. Lic. Olivia J. López Alejandro,
Auditor Externo	CIE SRL, Lic. Juan Ramiro Espada Flores
Calificadora de Riesgo AESA Ratings	Lic. Oscar Díaz Quevedo

Los mencionados anteriormente, procedieron de acuerdo a la LSF, RNSF, normativa interna, Estatuto Orgánico y normas en vigencia, mostrando alto grado de cumplimiento a sus Responsabilidades y Funciones.

2. Directorio y Gerente General

Se verificó, que el Directorio y la Gerencia durante la Gestión 2025 capacitó y actualizó constantemente los conocimientos del personal en diferentes especialidades.

El Directorio y la Gerencia continuaron el proceso de Modificación del Estatuto, conforme observaciones en un proceso de análisis con las formalidades de rigor emitidas por el regulador, se presenta a Asamblea Extraordinaria para solicitar posteriormente la NO OBJECCIÓN de ASFI en cumplimiento a la LSF.

De acuerdo a todas las acciones realizadas por mi persona en mi calidad de Fiscalizador Interno dentro de la Entidad durante la gestión 2025, verificó el cumplimiento de las responsabilidades, funciones y la gobernabilidad del Directorio, quienes trabajaron con la Gerencia General, exponiendo un alto grado de cumplimiento de la normativa vigente y disposiciones legales.

Además, considero que existió cumplimiento satisfactorio de la normativa y disposiciones legales, en todas las estructuras de la Entidad, siendo un reflejo de esto, el total de las operaciones y acciones efectuadas durante la gestión 2025, llevadas a cabo conforme a las disposiciones legales vigentes.

d) LAS OBSERVACIONES QUE NO FUERON RESUELTAS POR LA ADMINISTRACIÓN EN LOS PLAZOS COMPROMETIDOS

En la gestión 2025, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), efectuó las siguientes visitas de Inspección a la Entidad:

- Inspección de Seguimiento de Riesgo Operativo con corte al 31 de enero de 2025
- Inspección de Seguimiento de Riesgo de Crédito con corte al 31 de marzo de 2025

El regulador remitió observaciones de la Inspección, la Entidad dio cumplimiento a las Instrucciones elaborando PLANES DE ACCIÓN orientadas a la proactividad y mejora continua, comprometidas en los plazos establecidos, las mismas que fueron enviadas a la ASFI, enfocando esfuerzos para la consecución de dichos planes, se ha verificado el trabajo efectuado en los seguimientos trimestrales de las Inspecciones, que ha contribuido favorablemente para subsanar las observaciones.

Observaciones determinadas por Auditoría Interna sin resolver en los plazos comprometidos: Ninguno

Observaciones determinadas por Auditoría Externa sin resolver en los plazos comprometidos: Ninguno

RESUMEN DE MULTAS EFECTIVAMENTE PAGADOS A ASFI

Multa ASFI según Resolución ASFI/211/2025, deficiencia Encaje Legal del 6 al 27/03/2023 2% s/deficiencia Bs18.351.29, **replica consolidada**; ASFI/DEP/CC-1879/2025, envió extemporáneo de información D012-Créditos refinanciados y/o reprogramados y M020 Mensual PR. Reclamos, UFVs.3.015=Bs8.291,22, **replica consolidada**; ASFI/DEP/CC-2295/2025, envió extemporánea información periódica T005 Informe, Limites de interrupción por fallas 2do.Trimestre/25, UFVs.65=Bs182,69, **replica consolidada**.

e) INFORME EMITIDOS A LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS RELACIONADOS CON LA IDONEIDAD TÉCNICA, INDEPENDENCIA Y HONORARIOS PROFESIONALES DEL AUDITOR INTERNO, AUDITOR EXTERNO, ENTIDADES CALIFICADORAS DE RIESGO Y ASESORES EXTERNOS.

Se verificó que reúnen las cualidades referidas de los siguientes:

Auditor Interno	M.Sc. Lic. Olivia J. López Alejandro,
Auditor Externo	CIE SRL, Lic. Juan Ramiro Espada Flores
Calificadora de Riesgo	AESA Ratings, Lic. Oscar Díaz

Asesores Externos

Hacking Ético	RISK HUB, Ing. Oscar Alex Villegas Gonzales
SITEF	Ing. Christian Aguilar
AMLC	Ing. Franco Rojas.

En ocasión de su nombramiento y reconfirmación en los casos que corresponden.

f) LAS MEDIDAS REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ATRIBUCIONES Y DEBERES ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 335° DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

Dando cumplimiento de lo establecido en el Artículo 335° del Código de Comercio, en cumplimiento íntegro a mis funciones como Fiscalizador Interno de la Entidad, puedo asegurar que:

- He Fiscalizado la administración de la Entidad, sin intervenir en la gestión administrativa.
- He Asistido con voz, pero sin voto, a las reuniones del Directorio y concurrido a las Asambleas de Socios.
- He Examinado los libros, documentos, estados de cuenta y practicar arquezos y verificación de valores toda vez que juzgue conveniente.
- He Verificado la constitución de fianza para el ejercicio del cargo de director.
- He Revisado el Balance general y estados de resultados, dictaminando el contenido de los mismos y de la memoria anual.
- No he visto necesario convocar a Asambleas extraordinarias y a Asambleas ordinarias y especiales ni incluir en la orden de cualquier Asamblea asuntos en general.
- He Exigido el cumplimiento de las leyes, reglamentos y resoluciones de la Asamblea en lo que corresponde, y he conocido los informes de auditoría sin restricción alguna.

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN

Conforme a los aspectos detallados el Resultado de la evaluación de la gestión 2025 fue positiva, con un Superávit de Bs 5,716,370.61 reflejado en los Estados Financieros, que demuestra la gestión y administración de la Entidad, cuya cifra fue registrada de forma transitoria a la cuenta “Utilidades Acumuladas” quedando su apropiación al Capital Regulatorio, Reserva Legal y Reservas no Distribuibles.

RECOMENDACIÓN

En mi calidad de Fiscalizador interno, me complace resaltar los importantes avances que ha experimentado la Entidad. La administración, liderada por el Gerente General y en coordinación con el Directorio, ha aplicado estrategias innovadoras que han revitalizado la eficiencia operativa y fortalecido la cultura organizacional aun en un periodo de inestabilidad económica generalizada. Estas iniciativas no solo han modernizado y mejorado la experiencia de nuestros socios y clientes, sino que también han generado beneficios para la población en general, reafirmando nuestro compromiso con la mejora continua y la prestación de un servicio de calidad.

Como en toda entidad, el regulador ha identificado áreas de mejora, lo que ha llevado a diseñar e implementar planes de acción orientados a la mejora continua. Los resultados positivos alcanzados son fruto del esfuerzo conjunto del Directorio, la Gerencia General y todo el capital humano de la Entidad. En estricto cumplimiento de las disposiciones legales, trabajamos de manera coordinada para que la Entidad mantenga y eleve sus estándares y continúe desempeñando sus funciones de forma ejemplar.

Con la revisión de toda la documentación referida y en cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias de la Entidad, no se tiene observaciones que se deba informar, por lo que recomiendo a todos los Socios la aprobación de la Memoria Anual 2025 y los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025.

Aprovecho la ocasión para reafirmar mi compromiso íntegro y expresar mi agradecimiento por la confianza depositada en mí.

Es cuanto tengo a bien informar para fines consiguientes de ley.

**Ph.D. NIVER MONTES CAMACHO
FISCALIZADOR INTERNO
“EL PROGRESO” ENTIDAD FINANCIERA DE VIVIENDA**



OFICINA CENTRAL: CALLE LA PLATA No. 6177 ESQUINA SUCRE - TELEFONO: 5250845

**AGENCIA PAGADOR: CALLE COCHABAMBA ESQUINA POTOSI
TELEFONO: 5250845 INT. 1211**

**AGENCIA VILLARROEL: 6 DE OCTUBRE ENTRE VILLARROEL Y OBLITAS
TELEFONO 50845 INT. 1216**

AGENCIA ESPAÑA: AV. ESPAÑA ESQ. SALAMANCA - TELEFONO: 5250845 INT. 1217

